

Betænkning

over

- I. forslag til lov om boligbyggeri,
 II. forslag til lov om ændring af lov om leje.
 (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.) og
 III. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig
 regulering af boligforholdene.

(Afgivet af boligudvalget den 10. marts 1975).

Udvalget har i en række møder behandlet lovforslagene. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra såvel organisationer som privatpersoner.

Såvel boligministeren som to mindretal (socialistisk folkepartis, henholdsvis venstre-socialisternes, medlem af udvalget) har stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et flertal (socialdemokratiets, venstres, det radikale venstres, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer (jfr. dog ændringsforslag nr. 4 under II).

Flertallet ønsker i forbindelse hermed fremhævet, at der i kap. IX i I. forslag til lov om boligbyggeri er foreslået ændrede bestemmelser om finansiering af boliger for unge under uddannelse (kollegier). Bestemmelserne sigter på i videst muligt omfang at søge disse boliger indpasset i det almennyttige boligbyggeri, og som led heri er finansieringsformen, støttereglerne og administrationen af boligerne i det væsentlige foreslået tilrettelagt efter lignende retningslinjer som finansieringen af det almennyttige byggeri.

I ovennævnte lovforslags kap. X er foreslået ændrede regler om støtte til institutionsbyggeri m. v. På baggrund af loven om soci-

al bistand er det foreslået overladt til kommunerne at sikre finansieringen af sociale institutioner og boliger, som det er en kommunal opgave at tilvejebringe.

Flertallet er enig om, at en revision af de gældende bestemmelser på de to områder er tiltrængt. Der var ikke i den boligpolitiske aftale indeholdt bestemmelser herom, men der er blandt medlemmerne enighed om, at de foreslåede bestemmelser kan danne udgangspunkt for videre forhandlinger om den fremtidige lovgivning på de pågældende områder. Man finder imidlertid ikke at have haft den nødvendige tid til en tilstrækkelig dybtgående gennemarbejdning af de forhold, der her er tale om.

Flertallet har derfor foreslået, at de pågældende bestemmelser i lovforslaget foreløbig udgår, således at de hidtidige regler i den gældende boligbyggelov om støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og til institutionsbyggeri foreløbig opretholdes, men således at boligudvalget fortsætter sine overvejelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale og kulturelle institutioner på grundlag af lovforslagets regler.

Boligministeren har tilsluttet sig disse synspunkter og har — som forudsat i bemærkningerne til lovforslaget — stillet ændringsforslag i overensstemmelse hermed, ligesom han har givet tilsagn om at fremsætte et nyt lovforslag indeholdende regler som omhandlet i lovforslagets kap. IX og X, således at udvalgets fortsatte overvejelser kan ske på grundlag heraf.