

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner.

(Ophævelse af byudviklingsudvalg).

(Afgivet af udvalget om fysisk planlægning den 14. marts 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder og haft miljøministeren i samråd.

Udvalget har modtaget skriftlige henvendelser fra:

Frederiksborg og Roskilde amtskommuner og

Kommunernes Landsforening.

Miljøministeren har stillet 2 ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (udvalget med undtagelse af venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af miljøministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) kan ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse, idet man frygter, at overførelsen til amtsrådene af byudviklingsudvalgenes beføjelser vil medføre for store indrømmelser til store selskabers og store grundejeres ønsker om at bryde zonebåndet.

Mindretallet finder videre, at ophævelse af § 5 vil medføre forøgede grundprisstigninger.

Ændringsforslag.

Til § 2.

Af miljøministeren, tiltrådt af udvalget:

1) I paragraffen indsættes som nyt stk. 2:

„*Stk. 2.* Indtil den 1. juli 1975 kan byudviklingsplaner, der er indsendt til byplannævnet til godkendelse før den 1. april 1975, godkendes efter de hidtil gældende regler.“

2) I paragraffen indsættes som nyt stk. 3:

„*Stk. 3.* Miljøministeren kan bestemme, at et byudviklingsudvalg indtil den 1. juli 1975 kan afslutte behandlingen af ansøgninger om tilladelser i medfør af §§ 6-8, jfr. § 9, der er indsendt til udvalget inden den 1. april 1975.“

Bemærkninger.

Til nr. 1 og 2.

Ændringsforslag nr. 1 indebærer, at byplannævnet i en overgangsperiode får mulighed for at godkende de byudviklingsplaner, som byudviklingsudvalgene før lovens ikrafttræden har vedtaget og indsendt til godkendelse, således at der ikke opstår unødigt forsinkelse med hensyn til inddragelse i byzoner. Det forudsættes herved, at byplannævnet er tilbageholdende med godkendelsen af nye byzoneudlæg i de tilfælde, hvor der kan være tale om fare for præjudicering af den igangværende regionplanlægning.

Ændringsforslag nr. 2 indebærer en bemyndigelse for ministeren til i en overgangsperiode at lade byudviklingsudvalgene færdigbehandle verserende sager om tilladelse efter lovens §§ 6-9. Denne ændring er