

„2. I § 2 indsættes som stk. 2:

„Stk. 2. I almennyttige boligselskaber kan et flertal på 75 pct. af de stemmeberettigede boligtagere i afdelingen beslutte, at selskabet overtager retten til at søge tilskud i medfør af stk. 1, nr. 3, i stedet for de enkelte boligtagere.“

Underændringsforslag.

Til ændringsforslag nr. 2.

Af et *mindretal* (Henning Philipsen (SF) og Wilhelm (VS)):

3) I den under ændringsforslag nr. 2 forelåede affattelse af lovens § 2, stk. 2, udgår ordene „på 75 pct.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

4) Nr. 3 affattes således:

„3. § 5, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Tilskud til de i § 2, nr. 1 og 2, nævnte personer kan højst udgøre 5.000 kr. pr. beboelseslejlighed. Tilskud ud over 3.000 kr. kan dog kun opnås til isoleringsarbejder samt forbedring og udskiftning af varmeanlæg. Tilskud til de i § 2, nr. 3, nævnte personer kan højst udgøre 3.000 kr. pr. beboelseslejlighed. Tilskud i medfør af § 2, stk. 2, kan i alt højst udgøre 3.000 kr. pr. beboelseslejlighed med fradrag af beløb, som de enkelte boligtagere måtte have fået tilsagn om inden beslutningen om tilskudsrettens overdragelse til selskabet. Tilskud til de i § 3 nævnte personer kan højst udgøre 2.000 kr. pr. beboelseslejlighed. Tilskud, der efter stk. 1 vil udgøre mindre end 1.000 kr. pr. bolig, udbetales ikke. Den del af et tilskud, der vedrører isoleringsarbejder og forbedring og udskiftning af varmeanlæg, kan dog udbetales, såfremt denne del af tilskuddet udgør mindst 500 kr. pr. bolig. For en ejendom med mere end 12 lejligheder kan tilskud til isoleringsarbejder og forbedring og udskiftning af varmeanlæg dog udbetales, såfremt tilskuddet i alt udgør mindst 6.000 kr.“

5) Nr. 4 udgår.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Forslaget følger af mindretalsbetænkningens argumentation og svarer til venstresocialisternes ændringsforslag til den oprindelige lov.

Til nr. 2.

Blandt andet af administrative grunde skønnes det hensigtsmæssigt fortsat at opretholde lovens begrænsning af de ejendomme, hvortil der kan søges tilskud, til de år-gange, der er taget i brug før 1. januar 1963.

Det har vist sig at være vanskeligt for de almennyttige boligselskaber at opnå enstemmig tilslutning fra samtlige stemmeberettigede boligtagere i en afdeling til at overlade til selskabet at søge tilskud til gennemførelse af forbedringer m. v. i afdelingens ejendomme ud over arbejder, hvorved bygningernes varmetab formindskes. Der er derfor indføjet en bestemmelse om, at selskabet kan overtage de enkelte boligtageres ret til at søge sådant tilskud, såfremt blot 75 pct. af de stemmeberettigede boligtagere ønsker dette.

Til nr. 4.

Såfremt et almennyttigt boligselskab har overtaget de enkelte boligtageres ret til at søge tilskud til forbedring m. v. af afdelingens ejendomme, er det fastsat, at det maksimale tilskud til arbejdet kan beregnes under ét som 3.000 kr. pr. lejlighed, uanset om der i nogle lejligheder udføres mere arbejde end i andre. De beløb, som nogle af boligtagerne eventuelt allerede har fået tilsagn om, må fradrages i dette samlede maksimumsbeløb.

Det har vist sig, at totaludgifterne ved udførelsen af energibesparende arbejder i større beboelsesejendomme ofte er mindre end 500 kr. pr. lejlighed. Da samfundet har interesse i, at sådanne arbejder udføres, er der indføjet en bestemmelse om, at der kan udbetales tilskud til energibesparende arbejder i en ejendom med mere end 12 lejligheder, såfremt det samlede tilskud blot udgør mindst 6.000 kr., uanset om der kan tilregnes hver enkelt lejlighed arbejder, som berettiger til et tilskud på mindst 500 kr. Bestemmelsen gælder såvel for udlejnings-