

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til forbedring m. v. af beboelsesejendomme.

(Afgivet af boligudvalget den 10. september 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Endvidere har udvalget modtaget en deputation fra Boligselskabernes Landsforening, der redegjorde for De almennyttige Boligselskabers mulighed for at udnytte tilskudsreglerne i forbindelse med forbedringer m. v. af ejendomme. Således vanskeliggjorde kravet om enstemmighed for mange selskaber beslutningen om iværksættelse af tilskudsberettigede arbejder, ligesom de faste grænser for tilskud til den enkelte beboelseslejlighed har skabt problemer for mindre udlejningsejendommers iværksættelse af isoleringsarbejder.

Udvalget har drøftet disse forhold med boligministeren, der på baggrund heraf har stillet ændringsforslag nr. 2 og 4. Med hensyn til de lempede betingelser for udbetaling af tilskud har det været drøftet, om de kan komme til anvendelse også i tilfælde, hvor tilsagn er givet inden den 1. oktober 1975, hvor de ændrede regler træder i kraft.

Boligministeren har oplyst, at de nye regler kun vil gælde i tilfælde, hvor tilsagn meddeles efter 1. oktober 1975.

Udvalget har endvidere med boligministeren drøftet kommunernes muligheder for at opnå tilskud til egne ejendomme.

Boligministeren har over for udvalget oplyst, at det i det gældende cirkulæres pkt. 8 er præciseret, at der ved fordelingen af tilskud bør søges tilvejebragt en rimelig fordeling mellem forskellige ejergrupper. Heri ligger også, at kommunerne vel kan få tilskud til egne ejendomme, men at fordelingen bør ske under hensyntagen til antallet af kommunale boliger sammenholdt med antallet af almennyttige og privatejede boliger.

Under henvisning til den beskæftigelsesmæssige effekt har udvalget med boligministeren drøftet, om det er rimeligt, at der f. eks. ydes tilskud til den istandsættelse, en lejer er pligtig at foretage ved fraflytning.

Der er her tale om arbejder, som vil blive udført, selv om der ikke ydes tilskud.

Boligministeren har givet tilsagn om, at det i en bekendtgørelse vil blive præciseret, at der ikke kan ydes tilskud til arbejder, som en ansøger har en aktuel pligt til at udføre i henhold til en kontrakt.