

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 200 kr. eller ca. 100 kr. i skattebetøb i skatteyderens favør.

*Eksempel III B (uden periodisering af egenlejberegning).*

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000	kr.
kr. + 15 pct. = 345.000 kr. ....	<u>6.900</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000	kr.
kr. + 15 pct. = 345.000 kr. ....	6.900
2 pct. af 80 pct. af 50.000 kr., at beregne for 3 mdr. ....	<u>200</u>
Ialt .....	<u>7.100</u>

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip er det samme som under III A anført.

*Eksempler vedr. nyopført parcelhus.*

Generelle oplysninger, der finder anvendelse i de følgende 3 eksempler:

Byggegrund erhvervet efter 8. december 1969.

Byggegrundens købspris .....	kr.	60.000
Byggegrundens vurdering ved 15. alm. vurd. (1/4 1973) .....		40.000
Byggeudgifterne for parcelhuset .....		300.000

Byggeperiode ca. 1 år, og bekostningen tænkt afholdt kontinuerligt.

Procentsats for lejeværdiberegning som fastsat i boligudvalgets betænkning af 11. juni 1974 til 2 3/4 pct.

*Eksempel IV.*

Byggeriet forudsættes påbegyndt 1/4 1974 og afsluttet 1/4 1975. Ejendomsværdien ved årsvurdering pr. 1/4 1975 fastsat til 260.000 kr. (heraf grundværdi 40.000 kr.).

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 3/4 pct. af ejendomsværdien	kr.
260.000 kr. + 15 pct. =	
299.000 kr. for en periode på 9 mdr. ....	<u>6.166</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

Byggegrundens vurdering	kr.	kr.
40.000 kr. + 15 pct. =	46.000	
+ 80 pct. af parcelhusets byggeudgifter 300.000 kr. =	<u>240.000</u>	

For 9 mdr. 2 3/4 pct. af 286.000 = 5.898

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 268 kr. eller ca. 134 kr. i skattebetøb i skatteyderens disfavør.

*Eksempel V.*

Byggeriet forudsættes påbegyndt 1/7 1974 og afsluttet 1/7 1975. Ejendomsværdien ved årsvurdering pr. 1/4 1975 fastsat til 205.000 kr. (heraf grundværdi 40.000 kr.).

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 3/4 pct. af ejendomsværdien	kr.
205.000 kr. + 15 pct. =	235.750 kr.
for en periode på 6 mdr. ....	<u>3.241</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

Byggegrundens vurdering	kr.	kr.
40.000 kr. + 15 pct. =	46.000	
+ 80 pct. af parcelhusets byggeudgifter 300.000 kr. =	<u>240.000</u>	

For 6 mdr. 2 3/4 pct. af 286.000 = 3.932

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 691 kr. eller ca. 345 kr. i skattebetøb i skatteyderens favør.

*Eksempel VI.*

Byggeriet forudsættes påbegyndt 1/10 1974 og afsluttet 1/10 1975. Ejendomsværdien ved årsvurderingen pr. 1/4 1975 fastsat til 150.000 kr. (heraf grundværdi 40.000 kr.).

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 3/4 pct. af ejendomsværdien	kr.
150.000 kr. + 15 pct. =	172.500 kr.
for en periode på 3 mdr. ....	<u>1.185</u>