

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

2 pct. af 15. vurd. 300.000 kr. +	kr.
15 pct. = 345.000 kr.	6.900
2 pct. af 80 pct. af 50.000 kr. at beregne for 9 mdr.	600
Ialt.	<u>7.500</u>

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 82 kr. eller ca. 41 kr. i skattebeløb i skatteyderens favør.

Eksempel I B (uden periodisering af egenlejeværdi).

Egenleje for 1975 som den foreslås beregnet:

2 pct. af 15 vurd. (1/4 1975)	kr.
330.000 kr. + 15 pct. =	
379.500 kr.	<u>7.590</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

2 pct. af 15. vurd. 300.000 kr. +	kr.
15 pct. = 345.000 kr.	6.900
2 pct. af 80 pct. af 50.000 kr. at beregne for 9 mdr.	600
Ialt.	<u>7.500</u>

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 90 kr. eller ca. 45 kr. i skattebeløb i skatteyderens disfavør.

Eksempel II A (med periodisering af egenlejeværdi).

Ombygning forudsættes påbegyndt 1/1 1975 og afsluttet 1/7 1975. Årsomvurderingen pr. 1/4 1975, som ombygningen får til følge, fastsætter ejendomsværdien til 315.000 kr. (Fastsat efter prisniveau pr. 1/4 1973).

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000 kr.	kr.
+ 15 pct = 345.000 kr.	6.900
2 pct. af forhøjelse ved årsomvurdering 15.000 kr. + 15 pct. =	
17.250 kr., at beregne for 6 mdr.	
(1/7 - 31/12).	<u>173</u>
Ialt.	<u>7.073</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000	kr.
kr. + 15 pct. = 345.000 kr.	6.900
2 pct. af 80 pct. af 50.000 kr. at beregne for 6 mdr.	400
Ialt.	<u>7.300</u>

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 227 kr. eller ca. 114 kr. i skattebeløb i skatteyderens favør.

Eksempel II B (uden periodisering af egenlejeværdi).

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 pct. af 15. vurd. (1/4 1975)	kr.
315.000 kr. + 15 pct.	<u>7.245</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000	kr.
kr. + 15 pct. = 345.000 kr.	6.900
2 pct. af 80 pct. af 50.000 kr., at beregne for 6 mdr.	400
Ialt.	<u>7.300</u>

Resultatet af at anvende foreslået nyt beregningsprincip vil være en difference i lejeværdi på 55 kr. eller ca. 28 kr. i skattebeløb i skatteyderens favør.

Eksempel III A (med periodisering af egenlejeværdi).

Ombygning forudsættes påbegyndt 1/4 1975 og afsluttet 1/10 1975.

Egenleje for 1975, som den foreslås beregnet:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000	kr.
kr. + 15 pct. = 345.000 kr.	<u>6.900</u>

Egenleje for 1975, som den bliver, hvis lovforslagets principper anvendes:

2 pct. af 15. alm. vurd. 300.000	kr.
kr. + 15 pct. = 345.000 kr.	6.900
2 pct. af 80 pct. af 50.000 kr., at beregne for 3 mdr.	<u>200</u>
Ialt.	<u>7.100</u>