

## Betænkning

### over forslag til folketingsbeslutning om huslejefastsættelsen i privat udlejningsbyggeri. [Af Wilhjelm m. fl.].

(Afgivet af boligudvalget den 16. juni 1975).

Udvalget har behandlet forslaget i 2 møder.

Et *flertal* (udvalget med undtagelse af venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller herefter forslaget til *forkastelse*.

Et *mindretal inden for flertallet* (Kjærulff-Schmidt (FP) og Hans Bjerregaard (FP)) mener, at det boligforlig, der blev udmøntet i lovgivningen af marts 1975, var særdeles skadeligt for byggeri, lejere og udlejere.

Før boligforligets endelige vedtagelse gjorde fremskridtspartiet udtrykkeligt opmærksom på, at lovforslagene ikke havde været tilstrækkelig sagligt og grundigt gennemarbejdede i boligudvalget, og det har nu — allerede inden reglernes ikrafttræden — vist sig, at vore advarsler var velbegrundede.

Fremskridtspartiet tager principielt afstand fra den boligpolitik, der føres af folketingets flertal. Vi mener, at alene indførelsen af et frit boligmarked over en kortere årække vil give rimelige resultater. Det er vor opfattelse, at et frit boligmarked nok ville give lejeforhøjelser, men i masser af tilfælde ville forhøjelserne blive væsentligt

mindre end dem, der nu indføres som følge af boligforliget. Det gælder specielt i det almennyttige byggeri, hvor den husleje, der kan opkræves i medfør af boligforligets regler, i tusindvis af tilfælde er langt højere end den, et frit marked ville kunne bære.

Hvis der var udsigt til, at der i folketinget kunne skaffes et flertal for fremskridtspartiets målsætning om en liberalisering af boligpolitikken, ville fremskridtspartiet være indstillet på at støtte det fremsatte beslutningsforslag for derved at vinde tid til at gennemføre en lovgivning til gavn for såvel lejere som udlejere. Da der imidlertid med den sammensætning, folketinget i øjeblikket har, ikke er mulighed for at tilvejebringe et sådant flertal, må fremskridtspartiet konstatere, at en udsættelse af boligforligets regler på ubestemt tid kun vil forøge usikkerheden for såvel lejere som udlejere. Dertil kommer, at den lovtekniske kvalitet af den midlertidige boligreguleringslov efterhånden er så ringe, at det næppe er muligt at lappe på reglerne.

Et *mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) finder, at de bebudede husleje-forhøjelser har demonstreret, at det