

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om begrænsning af stigningen i lejeværdierne af egen bolig fra 1974 til 1975.

Af et *mindretal* (Kjærulff-Schmidt (FP) og Hans Bjerregaard (FP)):

Til § 1.

1) Ordene „efter anmodning fra den skattepligtige“ udgår.

2) Ordene „mere end 35 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal“ udgår, og i stedet indsættes: „et tillæg på 10 pct.“.

Til § 3.

3) Paragraffen udgår.

Til § 4.

4) Paragraffen udgår.

Til § 5.

5) Paragraffen udgår.

Til § 6.

6) Paragraffen udgår.

Bemærkninger.

Til nr. 1 og 6.

Reglerne om lejeværdi er nu så komplicerede, at kun nogle skatteydere vil være i stand til at overskue konsekvenserne, hvis lovforslaget vedtages. Derfor vil ikke alle de berørte skatteydere kunne anmode om regulering i medfør af disse regler. Det vil skabe en urimelig forskelsbehandling mellem de skatteydere, der kender og benytter sig af reglerne, og de skatteydere, der ikke har det fornødne kendskab. Derfor bør ligningsmyndighederne af egen drift fastsætte lejeværdien i de tilfælde, hvor reglerne medfører en reduktion.

Til nr. 2.

Forslaget tilsigter en retfærdigere beskatning af parcelhusfamilierne end den, der var resultatet af boligforligspartiernes aftale af 11. juni 1974.

Til nr. 3 og 4.

Jo flere kriterier der skal tages i betragt-

ning ved fastsættelsen af den kategori af parcelhusejere, der er omfattet af lempelsen, jo flere vilkårigheder vil der opstå. Forslaget fremsættes for at undgå sådanne vilkårigheder.

Til nr. 5.

Forslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 2.

II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Af et *mindretal* (Kjærulff-Schmidt (FP) og Hans Bjerregaard (FP)):

Til § 1.

1) I den under nr. 1 foreslåede tilføjelse til § 8, stk. 3, indsættes under nr. 2 som 2. punktum: „Fordeling over flere lejebetalinger kan dog ikke forlanges, hvis forhøjelsen af den forudbetalte leje andrager 250 kr. eller derunder.“

2) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

„01. I § 12 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 5. Afgørelse om lejeforhøjelse efter § 11 skal træffes senest 4 måneder efter, at kravet er forelagt huslejenævnet.““

3) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

„02. I § 27, stk. 4, indsættes som nyt punktum:

„I tilfælde, hvor en udlejer i medfør af bestemmelsen i § 12, stk. 3, forelægger en sag for huslejenævnet, udgør gebyret 200 kr., uanset antallet af lejemaal.““

Til § 2.

4) Efter stk. 3 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 4. Så længe en lejeforhøjelse er nedsat efter boligreguleringslovens § 11, stk. 9, finder bestemmelserne i lovens § 15, stk. 1, 3. og 4. pkt., samt bestemmelserne i lejelovens § 32, stk. 3, sidste pkt., ikke anvendelse.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Det vil ikke i alle tilfælde være hensigtsmæssigt, at lejeren kan forlange det for-