

Mindretallet skal videre bemærke, at partiet principielt er uenig i den boligpolitik, der føres af et flertal af folketingets partier.

Efter mindretallets opfattelse kan en langsigtet løsning på boligproblemerne alene opnås ved afvikling af restriktionerne. Det er imidlertid ikke ligegyldigt, hvordan denne afvikling finder sted. Efter mere end en menneskealder med maksimalpriser på lejeområdet er det halsløs gerning på ganske få måneder at skabe omvæltninger af det omfang, som indgik i boligforliget. Det grundlæggende må være, at der ved lovgivning af så vidtrækkende betydning gives såvel byggeri som beboere en tilstrækkelig lang frist til at forberede et egentlig frit boligmarked, hvor huslejerne bestemmes af boligernes kvalitet.

Mindretallet har allerede i april 1974 fremlagt et samlet forslag til en boligpolitisk løsning, hvis målsætning var en ophævelse af alle restriktioner senest den 1. februar 1978 og en stærk forenkling af reglerne allerede i 1975 og 1976.

Det er partiets bestemte opfattelse, at en gradvis indførelse af et frit boligmarked i de 62 kommuner, der endnu er belagt med restriktioner, ville have været at foretrække — såvel fra et lejer- som et udlejersynspunkt — fremfor det boligforlig, der har skabt endnu mere komplicerede regler for huslejberegningen end hidtil og i mange tilfælde har ført til menneskelige tragedier og utryghed. Folketinget burde høre op med at leve under den illusion, at man ved en bestandig strøm af lejelovgivningsrestriktioner kan opnå retfærdigere og rigtigere resultater end dem, lejere og udlejere selv kan opnå ved indbyrdes, frivillige aftaler.

Mindretallet skal til slut udtale, at det — selv om dets parti ikke har lod eller del i boligforliget — har bestræbt sig for under udvalgsarbejdet at bidrage med positive forbedringsforslag. Der har imidlertid ikke hos udvalgets flertal været interesse for dets advarsler mod de ovenfor fremhævede skavanker ved forslaget eller for dets ændringsforslag, og mindretallet må derfor fralægge sig ethvert medansvar for det i lovteknisk henseende yderst ringe resultat, der er kom-

met ud af udvalgsarbejdet. Lovforslaget indstilles derfor til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) kan ikke medvirke til lovforslagenes gennemførelse og vil nærmere redegøre for sin stilling ved 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (centrum-demokraternes medlem af udvalget) kan ikke medvirke til lovforslagenes gennemførelse og vil nærmere redegøre for sin stilling ved 2. behandling.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) kan ikke medvirke til gennemførelse af *I. forslag til lov om begrænsning af stigningen i lejeværdierne af egen bolig fra 1974 til 1975*, da det må betragtes som en — om end ikke logisk — konsekvens af det politiske forlig om husleje-forhøjelserne, som mindretallet på intet tidspunkt har haft andel i. Mindretallet kan heller ikke medvirke til gennemførelse af *II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene*. De problemer, der er skabt for lejerne gennem den nye huslejelovgivning, er ikke i mindste måde løst ved dette forslag — blot er enkelte af de største lejestigninger udskudt i op til et år. Af det foreløbige materiale fra boligministeriet fremgår, at det ikke kun er den store spredning i huslejestigningerne, der fører til betydelige vanskeligheder for enkelte lejere, men at det totale gennemsnit er meget højt, nemlig en stigning på ca. 45 pct. (600 mill. på en huslejesum på godt 1.300 mill.). Mindretallet finder, at kun en ophævelse af det nye huslejeprincip kan sikre lejerne mod de allerede bebudede drastiske stigninger på kort sigt og mod fortsatte stigninger i takt med inflationen på længere sigt, og har derfor stillet forslag til folketingsbeslutning herom. Mindretallet finder det specielt uantageligt, at boligministerens forslag bryder med fundamentale retsprincipper ved med tilbagevirkende kraft at ændre lejernes klagevilkår derved, at lovforslaget hjemler ret til en conto-husleje-forhøjelse under klagens behandling i huslejenævnet.