

Betænkning

over

I. forslag til lov om begrænsning af stigningen i lejeværdierne af egen bolig fra 1974 til 1975 og

II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Afgivet af boligudvalget den 16. juni 1975).

Udvalget har i en række møder behandlet lovforslagene. I forbindelse hermed har boligministeren og ministeren for skatter og afgifter dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

V. Bergenfeldt, ingeniør og entreprenør,
Grundejernes Landsforbund,
Centralorganisationen for lokale Handelsforeninger,

Dansk Financia,
Heilesen, landsretssagfører, København,
fru Nina Jakobsen, København,
fru Ruth Manley, København,
Halfdan Malling og frue, prokurist,
Niels Munch, administrationschef,
Leopold Møller, revisor,
Henning Petersen, revisor,
fru Sonja Tafdrup Rohbeck, advokat,
Leon Stevner, København,
Thorkild Trønning, København, og
Vesterbro Boligkonferences Arbejdsudvalg.

Udvalget er gjort bekendt med, at der er en del ejendomme, hvor vedligeholdelsesstandarden er så god, at det ikke berettiger til opkrævning af 1 pct. til opretning. Et flertal bestående af socialdemokratiets, venstres, det radikale venstres, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget er indstillet på, hvis det viser sig, at problemet er af større omfang, at overveje at stille forslag til en ændring deraf.

Da der ved henlæggelser til opretning på saneringssiden kan forekomme problemer af samme natur, er ovennævnte flertal også villig til, hvis problemet er af større omfang, at overveje foretaget de nødvendige ændringer.

Udvalget har endvidere drøftet spørgsmålet om, hvorvidt der opstår konsekvenser for de lejere, der modtager boligsikring. Boligministeren har i den forbindelse over for udvalget oplyst, at boligsikring ikke kan ydes med tilbagevirkende kraft. Derfor vil en lejer kun kunne få boligsikring af forskellen, hvis han har anmeldt den fulde lejeforhøjelse over for boligsikringskontoret før lejeforhøjelsens ikrafttræden.

Hvis han har gjort det, vil han kunne få boligsikring også i forhold til forskellen i perioden fra lejeforhøjelsens ikrafttræden, når han selv skal betale lejeforhøjelsen.

Reglen vil blive omtalt i det cirkulære, der agtes udsendt, så snart loven er stadfæstet.

Et *flertal* (socialdemokratiets, venstres, det radikale venstres, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) bemærker vedrørende I. forslag til lov om begrænsning af stigningen i lejeværdierne af egen bolig fra 1974 til 1975, at parcelhusbeskatningen, således som et