

under 67 år. Det er forudsat, at der ikke har fundet om- eller tilbygning sted i den undersøgte periode.

Lejeværdien efter Fremskridtspartiets forslag er for hvert af årene 1975-1977 beregnet som 110 procent af lejeværdien for det nærmest forudgående år.

Ad b. I tabellerne 3 og 4, der svarer til tabellerne 1 og 2, er lejeværdierne beregnet for huse, som i den ovennævnte forstand hører til de 5 pct., som fra 13. til 15., henholdsvis fra 14. til 15. almindelige vurdering har haft den mindste stigning i ejendomsværdierne. Tabel 3 vedrører husejere, som har erhvervet deres parcelhus før 9. december 1969. Fra 13. til 15. almindelige vurdering er der regnet med en stigning i ejendomsværdierne på 74 pct., jfr. ovenfor. Tabel 4 vedrører husejere, som har erhvervet deres parcelhus efter 8. december 1969. Fra 14. til 15. almindelige vurdering er der regnet med en stigning i ejendomsværdierne på 31 pct., jfr. ovenfor.

Det er ikke muligt at belyse, hvilken udvikling i skatten de udregnede lejeværdier typisk vil give anledning til. For nærmere at kunne afgøre dette, måtte man for det første kende de udskrivningsregler, der er benyttet for indkomstårene 1973-1975, og som vil blive benyttet ved indkomstbeskatningen for indkomstårene 1976 og 1977 i de pågældende kommuner. De forskellige udskrivningsprocenter, skalatrin og grundbeløb for de gældende personfradrag for indkomstårene 1976 og 1977 kendes endnu ikke. For det andet måtte man vide, hvor store indkomster de skatteydere, som bor i de pågældende parcelhuse, typisk har og vil få i indkomstårene 1973-1977. Herom foreligger der heller ingen oplysninger.

Ad c. Hvis Fremskridtspartiets forslag gennemføres, vil værditilvækst som følge af om- eller nybygninger i 1973, kun give anledning til beregning af lejeværdi for en del af dette år. Om- eller nybygninger i 1974 eller senere år vil ikke medføre nogen stigning i beregningsgrundlaget for lejeværdien. Disse forhold vil bevirke, at lejeværdien efter Fremskridtspartiets forslag bliver mindre, end hvis reglerne i F. 9 lægges til grund. Set i forhold til de gældende regler for 1974 og reglerne i F. 9 for 1975-1977 vil Fremskridtspartiets forslag medføre, at beregningsgrundlaget for lejeværdien nedsættes med beløb, der rent skønsmæssigt kan anslås således:

	Nedsættelse i beregningsgrundlaget for lejeværdien
	mill. kr.
1974	8.000
1975	24.400
1976	36.700
1977	51.800

Hvis lejeværdierne i øvrigt beregnes efter de gældende regler og reglerne i F. 9, vil disse nedsættelser i beregningsgrundlaget medføre samlede provenutab, der rent skønsmæssigt kan anslås til:

- ca. 180 mill. kr. i 1974.
- ca. 375 mill. kr. i 1975.
- ca. 565 mill. kr. i 1976.
- ca. 800 mill. kr. i 1977.

De anførte beløb for 1976 og 1977 er her anslået under forudsætning af, at den gennemsnitlige marginale indkomstskat i disse år er af samme størrelse, som hvis skatterne blev beregnet efter de udskrivningsregler der gælder for indkomståret 1975.

Svend Jakobsen.

/ Henning Møller.