

*Spørgsmål 3:*

I anledning af spørgsmål nr. 9 af 28. februar 1975 vedrørende Fremskridtspartiforslaget af 23. april 1974 om lejeværdier for 1975, 1976 og 1977 bedes — om muligt i 70 eksemplarer — i forbindelse med svaret oplyst:

- a. Hvordan ville udviklingen i lejeværdien efter dette forslag og F. 9 være for de parcelhuse, der hører til i gruppen af de 5 pct., som har fået størst stigninger fra 13. til 15., henholdsvis 14. til 15. almindelige vurdering?
- b. Hvordan vil den typiske skatteudvikling blive for de 5 pct., som har fået den mindste stigning i ejendomsværdien, når det tages i betragtning, at forslaget er fremsat i forbindelse med skattefri bundgrænser for 1975 på 19.000 kr., for 1976 på 60.000 kr. og 1977 på 75.000 kr.?
- c. Hvilken betydning ville det få, at nybygninger og tilbygninger ikke ville udløse nogen som helst lejeværdi i de pågældende år?

*Svar:*

Den eksisterende vurderingsstatistik gør det ikke muligt at opdele parcelhusene efter størrelsen af stigningen i ejendomsværdi fra 13. til 15., henholdsvis 14. til 15. almindelige vurdering. Det er derfor ikke muligt at udskille de parcelhuse, der hører til gruppen af de 5 pct., som har udvist størst henholdsvis mindst stigninger i ejendomsværdi fra 13. til 15., henholdsvis 14. til 15. almindelige vurdering. I stedet har man søgt at finde frem til et tilnærmet udtryk for de ønskede stigningsprocenter på følgende måde:

Af de foreliggende fordelinger af kommuner efter størrelsen af de gennemsnitlige stigningsprocenter, som ejendomsværdien for parcelhuse har udvist mellem 13. og 15. og mellem 14. og 15. almindelige vurdering, kan man udskille så mange kommuner af dem med de største, henholdsvis de mindste gennemsnitlige stigningsprocenter, at de tilsammen omfatter 5 pct. af samtlige landets parcelhuse. Herefter kan man skønsomt

opgøre den gennemsnitlige stigningsprocent for parcelhusene i de således udskilte grupper.

Ved en sådan beregning når man frem til, at ejendomsværdierne for de 5 pct. af parcelhusene, der findes i gruppen af parcelhuse, som fra 13. til 15. almindelige vurdering har haft henholdsvis den største og den mindste stigning i ejendomsværdierne, er steget med henholdsvis ca. 146 og ca. 74 pct.

De tilsvarende stigningsprocenter for de 5 pct. af parcelhusene, som fra 14. til 15. almindelige vurdering har haft henholdsvis den største og den mindste stigning i ejendomsværdierne, kan opgøres til ca. 68 og ca. 31 pct.

Det er en følge af den beskrevne beregningsmåde, at den spredning, som beregningsresultaterne viser, må antages at være noget mindre end den, som ville fremkomme, hvis man kunne foretage beregningerne ud fra en fordeling af parcelhusene efter størrelsen af stigningen i ejendomsværdi fra 13. til 15. og fra 14. til 15. almindelige vurdering.

Ved anvendelse af den beskrevne beregningsmåde fås følgende resultater:

*Ad a.* I tabel 1 er lejeværdierne opgjort for årene 1973-1977 for husejere, der har anskaffet huset før den 9. december 1969. De undersøgte huses ejendomsværdi forudsættes at være steget med 146 pct. fra 13. til 15. almindelige vurdering, jfr. ovenfor.

I tabel 2 er lejeværdierne opgjort for årene 1973-1977 for husejere, der har anskaffet huset efter den 8. december 1969. De undersøgte huses ejendomsværdi forudsættes at være steget med 68 pct. fra 14. til 15. almindelige vurdering, jfr. ovenfor.

I begge tabellerne 1 og 2 er lejeværdierne beregnet dels under forudsætning af, at de gældende regler (for årene 1973 og 1974) og lovforslag F. 9 (for årene 1975-1977) finder anvendelse, dels under forudsætning af, at Fremskridtspartiets forslag finder anvendelse. Lejeværdierne er beregnet for husejere