

*Spørgsmål 2:*

Fremskridtspartiet foreslår i betænkning af 11. juni 1974 over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, at lejeværdien af ejerboliger fastsættes på følgende måde:

Lejeværdi for 1974: Samme beløb i kroner, som gjaldt for ejendommen i 1973.

For 1975, 1976 og 1977 forhøjes beløbet med 10 pct. pr. år.

Der ønskes en sammenligning af udviklingen i lejeværdien efter dette forslag og nærværende lovforslag for et parcelhus, ud fra en forudsat gennemsnitlig stigning i ejendomsværdien svarende til den stedfundne stigning fra 13. til 15., henholdsvis fra 14. til 15. almindelige vurdering.

*Svar:*

De ønskede oplysninger fremgår af vedføjede tabeller.

Tabel 1 belyser lejeværdierne for årene 1973-1977 for husejere, der har anskaffet huset før den 9. december 1969. Lejeværdierne er beregnet dels under forudsætning af, at de gældende regler (for årene 1973 og 1974) og lovforslag F. 9 (for årene 1975-1977) finder anvendelse, dels under forudsætning

af, at Fremskridtspartiets forslag finder anvendelse. De undersøgte huses ejendomsværdi forudsættes at være steget med 101 pct. fra 13. til 15. almindelige vurdering svarende til den gennemsnitlige stigning på landsplan. Lejeværdierne er beregnet for husejere under 67 år. Det er forudsat, at der ikke har fundet om- eller tilbygning sted i den undersøgte periode.

Tabel 2 belyser lejeværdien for årene 1973-1977 for husejere, der har erhvervet huset efter den 8. december 1969. Lejeværdien er beregnet dels under forudsætning af, at gældende regler (for årene 1973 og 1974) og lovforslag F. 9 (for årene 1975-1977) finder anvendelse, dels under forudsætning af, at Fremskridtspartiets forslag finder anvendelse. De undersøgte huses ejendomsværdi forudsættes at være steget med 46 pct. mellem 14. og 15. almindelige vurdering svarende til den gennemsnitlige stigning på landsplan. Lejeværdien er beregnet for husejere under 67 år. Det er forudsat, at der ikke har fundet om- eller tilbygning sted i den undersøgte periode.

Lejeværdien efter Fremskridtspartiets forslag er for hvert af årene 1975-1977 beregnet som 110 procent af lejeværdien for det nærmest forudgående år.

*Svend Jakobsen.*

/ *Henning Møller.*