

DET KOMMUNALE SKATTEUDVALG

Aalborg, den 7. marts 1975.

Skd. IV, journ. nr. 18-20/75.

Ministeriet har i skrivelse af 6. marts 1975 anmodet om en udtalelse i forbindelse med forespørgsel fra folketingets skatte- og afgiftsudvalg om muligheden for på ejendomsskemaet maskinelt at påføre lejeværdi og standardfradrag.

I den anledning skal man udtale følgende:

Der er på det foreliggende grundlag ikke mulighed for maskinelt at påføre egenleje og standardfradrag, hvis grundlaget for lejeværdiberegningen og beregning af standardfradraget er sidst foreliggende vurdering inden indkomståret.

Såfremt man som grundlag for beregning af lejeværdi og standardfradrag derimod overgår til at bruge sidst foreliggende ejendomsvurdering, kan der for indkomstårene 1975 og 1976 iværksættes følgende:

Indkomståret 1975:

Ejendomsskemaet kan påføres følgende:

Egenleje beregnet på helårsbasis.

Standardfradrag beregnet på helårsbasis.

Forfaldne skatter i kalenderåret 1975.

Der vil ikke kunne tages hensyn til periodisering af overskud som følge af ejerskifte, indtægter ved fremleje og udleje samt beregning af lejeværdi på grundlag af faktiske ombygningsudgifter.

Indkomståret 1976:

Ejendomsskemaet kan efter de for tiden foreliggende planer for registrenes indhold påføres følgende:

Egenleje beregnet for såvel helårs- som deltidsbesiddelsestid. Standardfradrag beregnet efter såvel helårs- som deltidsbesiddelsestid.

Forfaldne ejendomsskatter, fordelt efter besiddelsestid.

Der kan ikke ved beregningen tages hensyn til indtægter ved fremleje eller udleje samt beregnes egenleje eller standardfradrag på grundlag af faktiske ombygningsudgifter.

Fælles for, hvad der kan etableres af oplysningsmuligheder til skatteyderen for de to indkomstår, gælder, at skatteydere med forskudt regnskabsår i en del tilfælde ikke kan anvende de forud beregnede ejendomsoverskud.

Endelig kan der ikke maskinelt foretages lejeværdiberegning for ejendomme, der indeholder 2 selvstændige lejligheder.

En gennemførelse af et forslag om på ejendomsskemaet at påtrykke lejeværdi, standardfradrag og forfaldne ejendomsskatter vil betyde en lettelse for administrationen.

Det kommunale skatteudvalg

E. b.

Kaj Andersen.

Ministeriet for skatter og afgifter.