

Bilag 1.

Spørgsmål fra udvalget til ministeren for skatter og afgifter og dennes svar herpå.

Spørgsmål 1.

Ministeren bedes beskrive de vanskeligheder, der vil være forbundet med at administrere en ordning hvorefter ejendomsregnskabsblanketterne, der udsendes med selvangivelserne for 1976 får påtrykt de beløb for lejeværdi og standardfradrag, som efter ligningsmyndighedernes opfattelse er de rigtige.

Svar:

Man er gået ud fra, at spørgsmålet tager sigte på ejendomsskemaerne for indkomståret 1975, der udsendes i 1976. På forhånd manuelt at påføre ejendomsskemaerne oplysninger om lejeværdi og standardfradrag vil påføre de lokale ligningsmyndigheder så stor ekstra arbejdsbyrde, at en sådan fremgangsmåde må udelukkes.

En maskinel udskrivning af oplysninger om lejeværdi og standardfradrag kan foretages på grundlag af ejendomsskatteregistret.

Ved den maskinelle udskrivning vil det være muligt at tage hensyn til, om ejendommen er erhvervet før eller efter den 8. december 1969, hvilken form for ejerbolig det er, f.eks. parcelhus eller et af landbrugets stuehuse, og fylder ejeren inden indkomstårets udløb 67 år, kan de specielt lempeligere lejeværdiregler for denne gruppe skatteydere iagttages. Endvidere vil det være muligt at indregne procenttillægget til ejendomsværdien på 15 pct. i kalenderåret 1975.

Ejendomsskatteregistret, der ikke primært er indrettet til at beregne lejeværdi af egen bolig, men opbygget på basis af de vurderinger, der har aktuel ejendomsskattemæssig interesse, vil, når skemaerne for indkomståret 1975 udskrives

i december måned 1975, indeholde oplysninger om enten 15. almindelige vurdering eller for omvurderede ejendomme en årsvurdering pr. 1. april 1974 eller pr. 1. april 1975. Hvor ejendommen er omvurderet, bibeholdes den tidligere vurdering således ikke i registret.

Da lejeværdien i 1975 efter lovforslaget skal beregnes på grundlag af de vurderinger, som foreligger forud for kalenderåret 1975, vil en maskinel udskrivning på basis af ejendomsregisteret betyde, at de maskinelt påførte værdier vil være forkerte i de tilfælde, hvor der er sket omvurdering i løbet af 1975, - den tidligere vurdering, som skal indgå i det korrekte beregningsgrundlag, er som nævnt slettet i registret. Det kan skønsmæssigt anslås, at for ca. 1/6 eller 130.000 af de berørte ejendomme vil en maskinelt påført oplysning af denne grund være urigtig.

Hertil kommer at beløbene vil være urigtige, hvor der er sket ejerskifte, idet de kun kan beregnes på helårsbasis.

Endvidere vil det ikke være muligt maskinelt at udskrive beløbene, hvor ejendommen er uvurderet, eller at tage hensyn til de tilfælde hvor der er afholdt bekostninger på over 25.000 kr., jfr. lovforslagets § 15 E og 15 F.

Det bemærkes, at det, såfremt der ret snart træffes beslutning, måske vil være muligt at undgå den omtalte slettelse i registret af den tidligere vurdering som følge af omvurdering i 1975. Det har - på grund af den korte tid for besvarelsen - dog ikke været muligt at få dette spørgsmål endelig afklaret.

De tilfælde, hvor den maskinelle udskrivning vil være forkert, vil da navnlig omfatte ejendomme, hvor bekostninger til ombygning eller nybygning skal indgå i beregnings-