

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Afgivet af boligudvalget den 13. juni 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har endvidere modtaget en skriftlig henvendelse fra Realkreditrådet.

Udvalget har i tilknytning til boligministerens ændringsforslag om indførelse af en forhåndslåneordning — ændringsforslag nr. 3 — drøftet, om en tvungen forhåndsbelåning ville være hensigtsmæssig, herunder fordele og ulemper — bl.a. i beskæftigelsesmæssig henseende — ved henholdsvis en frivillig og en tvungen ordning. Udvalget har endvidere under hensyn til den stigning i udstedelsen af realkreditobligationer, som i en periode vil blive følgen af indførelse af en forhåndslåneordning, drøftet, hvornår det vil være forsvarligt at lade en sådan ordning træde i kraft.

Et flertal (udvalget med undtagelse af det radikale venstres og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) kan tilslutte sig det af boligministeren stillede ændringsforslag om en forhåndslåneordning, og at ordningen først sættes i kraft, når forholdene gør det belejligt. Flertallet kan derfor tilslutte sig, at tidspunktet for ordningens ikrafttræden fastsættes af boligministeren.

Under drøttelserne af forslaget har der inden for flertallet været enighed om, at en forhåndsbelåning inden for realkrediten vil kunne medvirke til at stabilisere obligationskurserne med henblik på at sikre en bedre byggerytme.

Boligministeren har over for udvalget givet tilsagn om, at regeringen, inden bestemmelsen om frivillig forhåndsbelåning, jfr. ændringsforslag nr. 3, sættes i kraft, vil undersøge, om forholdene på kapitalmarkedet og hensynet til byggevirksomheden taler

for gennemførelsen af en tvungen forhåndslåneordning, og regeringen vil i bekræftende fald fremsætte lovforslag om en sådan ordning.

Udvalget har behandlet lovforslaget i sammenhæng med overvejelser af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Boliger for unge under uddannelse og sociale institutioner m.v.) — F. 181. Udvalget er i forbindelse med de foreslåede bestemmelser om boliger for unge under uddannelse blevet orienteret om de vanskeligheder, der er til stede i de bestående kollegier, herunder udlejningsproblemer som følge af huslejens størrelse, og om de forslag til foreløbige foranstaltninger til afhjælpning heraf, boligministeren har søgt gennemført, jfr. aktstykke nr. 384 af 25. maj 1975 til finansudvalget. Udvalget har tilsluttet sig disse forslag.

Boligministeren har oplyst, at han agter at nedsætte et udvalg med den opgave at klarlægge og vurdere boligforholdene for unge under uddannelse i sammenhæng med boligforholdene for andre unge og herunder eventuelle særlige problemer af økonomisk og social art, der måtte knytte sig til sikring af rimelige boligforhold for ungdommen. Udvalget skal endvidere fremkomme med forslag til sikring af hensigtsmæssige driftsøkonomiske, organisatoriske og administrative forhold i bestående boliger for unge under uddannelse, herunder navnlig kollegier, og i fremtidigt boligbyggeri af denne art, når hovedvægten er lagt på boliger i det almennyttige byggeri.

Når resultatet af dette udvalgsarbejde foreligger, vil boligministeren i fornødent omfang foreslå ændringer i lovgivningen om de nævnte forhold.

Udvalget har endnu ikke afsluttet sine