

Forslag til folketingsbeslutning om sikring af boligbyggeriet, beskæftigelsen i byggefagene og en stabil byggerytme.

Fremsat den 8. september 1975 af *Wilhelm* (VS), *Steen Folke* (VS), *Kurt Hansen* (VS)
og *Sigsgaard* (VS).

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag med sigte på, at den aftalte årlige kvote for boligbyggeriet sikres opfyldt ved, at den del af kvoten, som ikke tilvejebringes på anden måde, overdrages til

almennyttigt boligbyggeri på samme vilkår, som gælder for det nuværende almennyttige boligbyggeri, dog således, at staten påtager sig kommunens og landsbyggefondens finansieringsandele på henholdsvis 5 pct. og 8 pct.

Bemærkninger til forslaget.

Generelle bemærkninger:

Boligbyggeriet indtager en nøgleposition i beskæftigelsesmæssig henseende. En sikring og stabilisering af boligbyggeriet vil have langt større virkninger end dem, der umiddelbart kan aflæses af beskæftigelsen i byggefagene.

Boligforligets partier foregav at have aftalt en kvote for det årlige boligbyggeri. Det er imidlertid klart demonstreret, at der ingen realitet er i denne aftale. Der er ingen styringsmekanismer, som sikrer opfyldelsen af denne kvote. Og der er for den sags skyld heller ingen styringsmekanismer, som hindrer et nyt boom i boligbyggeriet med deraf følgende voldsomme udsving i den effektive obligationsrente, tomme lejligheder, ustabil byggerytme og spild af ressourcer.

Forslaget sigter på at overvinde disse vanskeligheder, hvilket i den nuværende situation især vil sige at sikre opfyldelsen af den aftalte kvote for det samlede boligbyggeri.

Kriterier for offentlig støtte:

Efter VSs opfattelse må det være en forudsætning for offentlig støtte til en produktion, at denne støtte ikke uden videre kapitaliseres hos private ejere.

Derfor kan en sådan støtteordning til stabilisering af boligbyggeriet ikke uden videre udvides til at gælde f. eks. privatejede enfamiliehuse, hvor støtten kapitaliseres, men må nødvendigvis begrænses til almennyttigt boligbyggeri, som er den eneste sektor inden for boligbyggeriet, hvor der er en rimelig garanti mod kapitalisering af støtten til fordel for private.

Kvotens størrelse:

Den kvote, som boligforligets partier opererede med, var på 40.000 lejligheder årligt. VS har aldrig accepteret denne kvote. Vi mener, den er for lille. En kvote svarende til behovet skal efter VSs mening ligge mellem 50.000 og 60.000 boliger årlig, afhængigt af hvordan den ældre boligmasse vedligeholdes og saneres.

Men for øjeblikket ser det ud til, at det kniber blot at nå de 40.000 boliger. VS vil til enhver tid være behjælpelig med at øge dette tal, men det må erkendes, at blot opfyldelsen af kvoten på 40.000 i dag vil være et fremskridt.

Omkostningerne:

De foreslåede finansieringsregler betyder, at statens umiddelbare forpligtelser beløber sig til