

foråret blev nedsat på venstres initiativ, indgår i de mere langsigtede politiske overvejelser om påvirkning af byggesektoren.

For yderligere at understrege det beskæftigelsesmæssige element i forslaget har venstre ønsket at udstrække dele af den i foråret gennemførte lov om midlertidigt udvidet adgang til realkreditbelåning m. v. til også at omfatte erhvervsbyggeri.

Der tages ikke ved lovforslaget sigte på ændring af det mellem venstre, socialdemokratiet, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrumdemokraterne og kristeligt folkeparti indgåede og gennemførte boligforlig, ligesom der ikke ønskes ændringer i de gennemførte midlertidige ændringer af realkreditloven til fordel for boligbyggeriet.

Af hensyn til de beskæftigelsesfremmende synspunkter foreslås der alene ændringer af belåningsreglerne for nybyggede forretnings- og kontorejendomme samt hoteller, industrirejendomme og ejendomme til fiskeri samt om- og tilbygninger af samme. Reglerne for belåning af eksisterende ejendomme tilstræbes uændret.

Hvad angår forslagets anden del ønskes en hurtig og smidig sagsbehandling i realkreditinstitutterne. Det foreslås derfor, at de realkreditinstitutter, der yder almindelig realkredit til byggeri til de nævnte erhvervsformål, får mulighed for også at yde særlig realkredit til disse ejendomstyper.

Hermed gennemføres enhedsprioritering for disse kategorier med en nedsættelse af sagsbehandlingstiden til følge.

Der tages ikke sigte på ændring af specialinstitutternes eneret til ydelse af maskinfinansiering m. v.,

idet denne ikke foreslås udvidet til at kunne ydes af de almindelige realkreditinstitutter.

Lovforslaget indebærer ikke udgifter for det offentlige eller ændringer i omfanget af den statslige eller kommunale administration.

*Bemærkninger til de enkelte dele.*

*Til § 1, nr. 1.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

*Til § 1, nr. 2.*

Da maskininvesteringer har kortere økonomisk levetid og indebærer større risikomomenter end bygningsinvesteringer, foreslås omfanget af muligheden for medvurdering af maskiner m. v. i specialinstitutterne nedsat i takt med forøgelsen af lånegrænserne. Der tilsigtes således stort set uændrede realkreditfinansieringsmuligheder for maskiner m. v.

*Til § 1, nr. 3.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

*Til § 1, nr. 4.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

*Til § 1, nr. 5.*

Af hensyn til ønsket om at skabe beskæftigelse foreslås grænsen for muligheder for optagelse af lån til om- og tilbyggeri af erhvervsjendomme nedsat i en periode i lighed med den på boligområdet gennemførte midlertidigt udvidede adgang til realkreditbelåning.