

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 8. september 1975 af *Christophersen (V)*, *Anders Andersen (V)*,
Enggaard (V), *Poul Hartling (V)* og *Knie-Andersen (V)*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, fore-
tages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 5, affattes således:

„Stk. 5. Lån til opførelse af kontor- og for-
retningsejendomme, hoteller samt ejendomme
til industri og håndværk kan ydes inden
for en lånegrænse på 80 pct.“

2. I § 12, 3. pkt., udgår „maskiner m. v., der
er almindeligt anvendelige, med tillæg af“ og
„, der alene er anvendelige i virksomheder
som den i ejendommen drevne.“

3. I § 13, stk. 1, indsættes som nyt nr. 9 efter
nr. 8:

„9) 20 år for lån til forbedring af kontor-

og forretningsejendomme, hoteller, ejen-
domme til industri, håndværk og fiskeri.
Værdien af forbedringerne skal udgøre
mindst 15 pct. af bygningsværdien inden
forbedringens gennemførelse.“

Nr. 9 bliver herefter nr. 10.

4. § 14, stk. 1, nr. 4, affattes således:

„4) 20 år for lån til opførelse af kontor- og
forretningsejendomme, hoteller samt ejen-
domme til industri og håndværk.“

5. § 17 a, stk. 1, nr. 2, affattes således:

„2) procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8 og
nr. 9, på 15 pct. ændres til 10 pct.“

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen
i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Lovforslaget indeholder to elementer: dels for-
slag til lempelser i realkreditens belåningsregler for
erhvervsbyggeri, dels forenkling og smidiggørelse af
selve låneoptagelsen.

Forslagets første led skal ses på baggrund af den
store ledighed og industriens faldende investerings-
niveau. Gennem forbedrede investeringsmuligheder
ønsker venstre at påvirke beslutningsprocesserne i
de enkelte virksomheder, så nybyggerier og om- og
tilbygninger gennemføres.

En ekspansiv politik på dette område vil senere
resultere i forbedrede konkurrencemuligheder, når
det ventede økonomiske opsving slår igennem.

Et væsentligt led i en sådan politik er dog også
opnåelse og fastholdelse af en stabil lav rente. Dette
forslag skal derfor ses som et led i en koordineret
politik med både kortsigtede og langsigtede virknin-
ger.

I samme forbindelse finder venstre det hensigts-
mæssigt, at resultaterne af arbejdet i den arbejds-
gruppe til undersøgelse af byggeriets styring, der i