

Gældende lov.

§ 12. — — —

Stk. 2. Udlejerens krav skal fremsættes samtidig over for de lejere i ejendommen, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning. Kravet skal tillige indeholde oplysning om beboerrepræsentanternes ytringer i sagen. Medmindre beboerrepræsentanterne har tiltrådt lejeforhøjelsen, skal kravet yderligere indeholde oplysning om, at lejeren inden 3 uger skriftligt må fremsætte indsigelse, hvis han ikke kan godkende forhøjelsen.

Stk. 3. Har beboerrepræsentanterne ikke på forhånd tiltrådt lejeforhøjelsen og har mindst $\frac{1}{4}$ af lejerne, hvis leje ønskes forhøjet, inden 3 uger efter kravets modtagelse skriftligt fremsat indsigelse mod forhøjelsen, skal udlejeren, såfremt han fortsat ønsker forhøjelsen gennemført, inden yderligere 3 uger forelægge sagen for huslejenævnet, der kan tilsidesætte kravet helt eller delvist, dersom betingelserne for forhøjelsens gennemførelse ikke er til stede.

Stk. 4. Lejeforhøjelse efter § 11 har, medmindre parterne træffer anden aftale, virkning fra den 1. i den måned, der indtræder 3 måneder efter kravets fremsættelse.

§ 15. — — —

Stk. 2. Herudover afsætter udlejeren i ejendomme, der er taget i brug før 1. januar 1964, en andel af lejen til en opretningskonto til forbedring, opretning og isolering m.v. Andelen udgør 1 pct. af samme ejendomsværdi, som anvendes ved fastsættelse af ejendommens afkastning, jfr. § 11 stk. 3 og 5.

Forslaget.

3. I § 12, stk. 2, og 2 steder i stk. 3, ændres „3 uger“ til „6 uger“.

4. I § 12 tilføjes som nyt punktum i stk. 4: „Er kravet forelagt for huslejenævnet, jfr. stk. 3, kan den varslede forhøjelse med et beløb, der ikke må overstige 15 kr. pr. m² bruttoetageareal, forlanges som foreløbig lejeforhøjelse med pligt til senere regulering i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Regulering af forudbetalt leje, jfr. § 8, stk. 3, kan ikke forlanges, før kravet om lejeforhøjelse er afgjort af huslejenævnet.“

5. I § 15 tilføjes som nyt 3. punktum i stk. 2: „Så længe en lejeforhøjelse er nedsat efter § 11, stk. 9, kan afsætningen efter 2. punktum nedsættes tilsvarende“.