

Bilag 2.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 8. — — —

Stk. 3. Ved gennemførelse af lejeforhøjelser kan forudbetalt leje ikke forlanges reguleret, dersom forudbetalingen ifølge lejeaftalen skal indestå som depositum indtil lejemålets ophør.

§ 11. — — —

Stk. 3. Afkastningen af ejendommens værdi fastsættes uden hensyn til prioriteringsforholdene i ejendommen på grundlag af ejendommens værdi ved 15. almindelige vurdering i henhold til lov om vurdering af landets faste ejendomme. Varsles lejeforhøjelse til ikrafttræden inden 1 april 1976, beregnes afkastningen til højst $6\frac{1}{2}$ pct. af den nævnte ejendomsværdi og ved senere lejeforhøjelser til højst 7 pct. af værdien.

Forslaget.

1. I § 8, *stk. 3*, indsættes efter 1. punkt:

„Indestår forudbetalingen ikke som depositum, kan den forlanges reguleret med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som forudbetalingen vedrører. For regulering af forudbetaling af lejeforhøjelser, der er eller bliver varslet til ikrafttrædelse i perioden 1. juli 1975-30. september 1976, gælder endvidere følgende:

- 1) Lejeren kan forlange, at regulering af forudbetalt leje påbegyndes fra 1. oktober 1975, selv om lejeforhøjelsen træder i kraft inden denne dato.
- 2) Lejeren kan forlange, at forhøjelsen af den forudbetalte leje afvikles med lige store beløb pr. lejebetaling i perioden fra 1. oktober 1975 eller fra det senere tidspunkt, fra hvilket lejeforhøjelsen får virkning, og til og med september 1976.
- 3) Udlejerens kan forlange regulering foretaget i forhold til hele den varslede lejeforhøjelse, uanset at betalingen af en del af denne udskydes efter reglen i lovens § 11, *stk. 9*.
- 4) Hvor lejeren afvikler regulering af forudbetalt leje efter reglen i nr. 2), kan lejeren kræve, at regulering af forudbetalt leje som følge af yderligere lejeforhøjelser, der varsles til ikrafttrædelse i perioden 1. juli-30. september 1976, udskydes til betaling fra 1. oktober 1976.“

2. I § 11 ændres i *stk. 3* „1. april 1976“ til „1. juli 1976“ og efter *stk. 8* indsættes som nyt *stk.*:

„*Stk. 9.* Lejeforhøjelser efter *stk. 1* og § 43, *stk. 1*, i lov om leje, må tilsammen i perioden 1. juli 1975-30. juni 1976, for den enkelte lejer ikke bringe årslejen til at stige med mere end 25 kr. pr. m² bruttoetageareal, medmindre udlejerens og lejeren træffer anden aftale.“