

Bilag til f. t. l. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene.

*Lejeforhøjelsens spredning.*

For at få et indtryk af, hvorledes lejeforhøjelsen virker i den enkelte ejendom er det nærmere undersøgt, hvorledes de beløb, som lejeren skal betale som egentlig lejeforhøjelse (dvs. både lejeforhøjelse efter reglerne om omkostningsbestemt leje og lejeforhøjelse til udligning af skatter og afgifter) fordeles sig i kr. pr. m<sup>2</sup>.

	Antal ejendomme	Antal lejligheder
Indtil 15 kr. pr. m <sup>2</sup> . . .	46	1.674
15-20 kr. pr. m <sup>2</sup> . . . . .	34	1.699
20-25 - - - . . . . .	28	1.002
25-30 - - - . . . . .	18	672
mere end 30 kr. pr. m <sup>2</sup> .	20	462
I alt . . . . .	146	5.509

*Hensættelser til fornyelser.*

Det fremgår af materialet, at der er stor variation i budgettering af udgiften til hensættelser til fornyelser.

Udgiften hertil udgør i hovedstadsområdet gennemsnitsbeløb, der varierer fra 1 kr. til 8 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Uden for hovedstadsområdet varierer udgiften fra 0 til 6 kr. pr. m<sup>2</sup>. Gennemsnitsudgiften til dette formål var i almennyttigt byggeri i 1973 ca. 4 kr. pr. m<sup>2</sup>.

*Vedligeholdelse og opretning.*

Udgiften til vedligeholdelse — bortset fra hvidtning, maling og tapetsering — og til opretning, er i ejendomme, der er opført før 1951, hvor hensættelserne til vedligeholdelse er forhøjet til 15 pct. af lejen udgør for *kakkelovnslejligheder* i alt 21 pct. af den nye leje, svarende til 12 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 724 kr. pr. lejlighed.

Den hidtidige afsætning udgjorde 4 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 265 kr. pr. lejlighed.

For lejligheder *med centralvarme* afsættes der i hovedstadsområdet ca. 20 pct. af den nye leje, svarende til 17-18 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 1.000-1.200 kr. pr. lejlighed.

Den hidtidige afsætning udgjorde ca. 7 pct. af lejen eller ca. 400 kr. pr. lejlighed.

For provinsen viser tallene samme tendens.

Gennemsnitstallene for det almennyttige byggeri (regnskabsår 1973 viser en samlet vedligeholdelse på ca. 10 pct. af lejen, hvoraf ca.  $\frac{1}{5}$  er afholdt af hensættelse til hovedistandsættelse. I 1973 anvendtes der til vedligeholdelse i gennemsnit godt 7 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal, hvortil kommer en hensættelse til hovedistandsættelser på ca. 2 kr. pr. m<sup>2</sup>. Der er stor spredning i udgifterne efter indflytningsår. Mest anvendtes der i ejendomme, der er taget i brug indtil 1940, nemlig 11,84 kr. pr. m<sup>2</sup>.