

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 11. juni 1975 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 95 af 25. marts 1975, foretages følgende ændringer:

##### 1. I § 8, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:

„Indestår forudbetalingen ikke som depositum, kan den forlanges reguleret med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som forudbetalingen vedrører. For regulering af forudbetaling af lejeforhøjelser, der er eller bliver varslet til ikrafttrædelse i perioden 1. juli 1975-30. september 1976, gælder endvidere følgende:

- 1) Lejeren kan forlange, at regulering af forudbetalt leje påbegyndes fra 1. oktober 1975, selv om lejeforhøjelsen træder i kraft inden denne dato.
- 2) Lejeren kan forlange, at forhøjelsen af den forudbetalte leje afvikles med lige store beløb pr. lejebetaling i perioden fra 1. oktober 1975 eller fra det senere tidspunkt, fra hvilket lejeforhøjelsen får virkning, og til og med september 1976.
- 3) Udlejeren kan forlange regulering foretaget i forhold til hele den varslede lejeforhøjelse, uanset at betalingen af en del af denne udskydes efter reglen i lovens § 11, stk. 9.
- 4) Hvor lejeren afvikler regulering af forudbetalt leje efter reglen i nr. 2), kan lejeren kræve, at regulering af forudbetalt leje som følge af yderligere lejeforhøjelser, der varsles til ikrafttrædelse i perioden 1. juli-30. september 1976, udskydes til betaling fra 1. oktober 1976.“

2. I § 11 ændres i *stk. 3* „1. april 1976“ til: „1. juli 1976“, og efter *stk. 8* indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 9.* Lejeforhøjelser efter *stk. 1* og § 43, *stk. 1*, i lov om leje må tilsammen i perioden 1. juli 1975-30. juni 1976 for den enkelte lejer ikke bringe årslejen til at stige med mere end 25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, medmindre udlejeren og lejeren træffer anden aftale.“

3. I § 12, *stk. 2*, og 2 steder i *stk. 3* ændres „3 uger“ til: „6 uger“.

4. I § 12 tilføjes som nyt punktum i *stk. 4*:

„Er kravet forelagt for huslejenævnet, jfr. *stk. 3*, kan den varslede forhøjelse med et beløb, der ikke må overstige 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, forlanges som foreløbig lejeforhøjelse med pligt til senere regulering i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Regulering af forudbetalt leje, jfr. § 8, *stk. 3*, kan ikke forlanges, før kravet om lejeforhøjelse er afgjort af huslejenævnet.“

5. I § 15 tilføjes som nyt 3. punktum i *stk. 2*: „Så længe en lejeforhøjelse er nedsat efter § 11, *stk. 9*, kan afsætningen efter 2. punktum nedsættes tilsvarende.“

#### § 2.

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. juli 1975.

*Stk. 2.* De i § 12, *stk. 2* og *stk. 3*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 95 af 25. marts 1975, fastsatte frister forlænges med 3 uger