

felsessum. Disse ejendomme er derfor også undtaget fra bestemmelsen om en begrænsning af lejeværdistigningen.

Beregningen af standardfradraget for vedligeholdelsesudgifter berøres ikke af en eventuel nedsættelse af lejeværdien. Standardfradraget beregnes fortsat af ejendomsværdien med en 15 pct.'s forhøjelse, jfr. ligningslovens § 15 G.

#### *Til § 2.*

De foreslåede regler om loft over lejeværdistigningen fra 1974 til 1975 gælder kun, hvis den skattepligtige har ejet ejendommen og benyttet den som ejerbolig i *hele* 1974 og *hele* 1975. Reglen i 2. punktum svarer til ligningslovens § 15 B, stk. 2, litra c, 2. pkt.

#### *Til § 3.*

Efter lovforslaget (§ 3, litra a) skal loftet over lejeværdistigningen alene gælde for de mere almindelige ejerboliger med et bruttoetageareal på ikke over 200 m<sup>2</sup>.

Ifølge § 3 d gælder loftet over lejeværdistigningerne fra 1974 til 1975 ikke for sommerhuse, fritidshuse og lignende.

#### *Til § 4.*

Hvor den skattepligtige har flere ejerboliger, kan lovforslagets regler kun anvendes på en af disse. Det er hensigten, at reglerne i disse tilfælde skal anvendes på den ejendom, hvor familien har boet

i den længste tid. Disse regler gælder også for sam- beskattede ægtefæller.

#### *Til § 5.*

Efter bestemmelsen bemyndiges ministeren for skatter og afgifter til at fastsætte regler om udmålingen af ejerboligens bruttoetageareal. Vurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 356 af 29. juli 1970 af lov om vurdering af landets ejendomme) indeholder ingen definition af begrebet bruttoetageareal; men begrebet anvendes i praksis ved ejendoms- vurderingerne. Som bruttoetageareal regner man her med det bebyggede areal multipliceret med antallet af fulde etager (eksklusive kælderetage), tillagt eventuelt udnyttet etageareal i tagetagen.

Ved fastsættelsen af, hvad der i relation til det nu foreliggende lovforslag skal forstås ved brutto- etageareal, vil denne forståelse i første række blive lagt til grund. I det omfang, det er nødven- digt, vil man i øvrigt bygge på reglerne om brutto- etagearealet i boligministeriets bygningsreglement fra 1. juni 1972.

#### *Til § 6.*

Reglerne om loft over lejeværdistigningen fra 1974 til 1975 vil ikke blive taget i betragtning, medmindre den skattepligtige selv fremsætter anmodning herom i forbindelse med selvangivelsen for indkomståret 1975. Den skattepligtige skal selv beregne den nedsatte lejeværdi for 1975 og doku- mentere, at beregningen er rigtig. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter nærmere regler herom.