

## Forslag

til

### Lov om begrænsning af stigningen i lejeværdierne af egen bolig fra 1974 til 1975.

Fremsat den 11. juni 1975 af *ministeren for skatter og afgifter*.

§ 1. Lejeværdien af bolig i egen ejendom for indkomståret 1975, opgjort efter §§ 15 B-15 D i ligningsloven, skal efter anmodning fra den skattepligtige nedsættes, således at den ikke overstiger den lejeværdi, der er benyttet ved indkomstopgørelsen for indkomståret 1974, med mere end 35 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

§ 2. Begrænsningen af lejeværdistigningen efter § 1 gælder kun, hvis den skattepligtige har ejet ejendommen i hele indkomståret 1974 og hele indkomståret 1975 og den i samme tidsrum har tjent ham til bolig. At ejendommen overtages til hensiden i uskiftet bo eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en efterlevende ægtefælle, anses i denne forbindelse ikke for ejerskifte.

§ 3. Begrænsningen af lejeværdistigningen efter § 1 gælder ikke, hvis

- ejerboligen har et samlet bruttoetageareal på mere end 200 m<sup>2</sup>,
- ejerboligen er vurderet eller omvurderet i året 1974,
- der i indkomstårene 1974 og 1975 er

afholdt bekostninger som nævnt i ligningslovens § 15 E på mere end 25.000 kr. eller

d. ejendommen i 1975 har været benyttet som sommerhus, fritidshus eller lignende.

§ 4. Den skattepligtige kan kun få lejeværdistigningen begrænset for én ejerbolig. Det gælder også for sambeskattede ægtefæller. Lejeværdistigningen begrænses for den af boligerne, som i indkomståret 1975 hovedsagelig har tjent som bolig for den skattepligtige og hans familie.

§ 5. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler om udmålingen af ejerboligens bruttoetageareal.

§ 6. I forbindelse med selvangivelsen for indkomståret 1975 skal den skattepligtige, der mener sig berettiget til at få lejeværdien for 1975 nedsat efter denne lov, beregne den nedsatte lejeværdi og dokumentere, at beregningen er rigtig. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler herom.

§ 7. Loven træder i kraft den 1. juli 1975.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget må ses i sammenhæng med boligministerens samtidige forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Forslaget er et resultat af de drøftelser, som regeringen i de seneste uger har haft med de partier, der er deltagere i den boligpolitiske aftale fra 11. juni 1974. Det går ud på, at der lægges loft over

Min. f. skatter og afgifter Skd. 2 j. nr. 22-17/1975.

stigningen i boligudgiften for ejerboliger. Efter lovforslaget skal stigningen i lejeværdi fra indkomståret 1974 til indkomståret 1975 således højst kunne udgøre 35 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal. Begrænsningen gælder kun helårsboliger, og den gælder kun ejerboliger med et bruttoetageareal på indtil 200 m<sup>2</sup>.