

Forslag til folketingsbeslutning

om adgang til indførelse af andelslejligheder i det almennyttige byggeri.

Fremsat den 21. maj 1975 af *Brixtofte* (V), *Christophersen* (V), *Enggaard* (V),
Hovmand (V), *Knie-Andersen* (V) og *Wichmann Madsen* (V).

Boligministeren opfordres til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, således at lejere i almennyttige bolig-

selskaber kan få adgang til at blive andels-
havere og dermed medejere af den ejendom,
som de selv bor i.

Bemærkninger til forslaget.

En meget stor del af befolkningen ønsker at eje deres bolig enten som parcelhus, ejerlejlighed eller som andelsbolig.

I den nye lejelov er det sikret, at lejere i det private udlejningsbyggeri på andelsbasis kan opnå forkøbsret til den ejendom, som de bebor, og at den enkelte lejer dermed kan opnå at blive reel ejer af sin bolig.

I det almennyttige udlejningsbyggeri er der derimod stadig ikke mulighed for, at lejerne kan overtage deres boliger på andelsbasis.

Forslaget sigter derfor mod at skabe en sådan mulighed. Der indføres regler, hvorefter lejerne kan beslutte at overtage den ejendom, som de bor i, på andelsbasis.

Sådanne andelsboligforeningers opbygning bør svare til de private andelsboligforeninger. Det indebærer, at lejerne bliver andelsejere med et andelsbevis i ejendommen lydende på et indskudsbeløb. Det enkelte andelsbevis sikres i ejendommen, således at dets værdi svarer til den enkelte boligs forholdsmæssige andel af ejendommens værdi.

Der foretages løbende tilskrivning af renter og andel af afdrag på ejendommens gæld. Desuden tillægges en forholdsmæssig andel af den almindelige værdistigning. Der bør derudover udformes regler, som sikrer, at den enkelte andelshaver bevarer værdien af de forbedringer, han bekoster i sin bolig.

Ligesom i de private andelsboligforeninger bør de, der ønsker at blive boende til leje, have lov til det. I stedet for at bo til leje hos boligselskabet, vil de da bo til leje hos andelsboligforeningen.

Ved udformningen af reglerne for ejendommens overgang til andelsboligforening må der tages det nødvendige hensyn til boligforligets forudsætning om, at der skal skaffes midler til landsbyggefonden ved opkrævning af bidrag i almennyttige boligejendomme, således at nybyggeri kan finansieres.

Med vedtagelse af dette forslag vil der blive skabt muligheder for, at lejerne i omkring 270.000 almennyttige boliger kan opnå at eje deres bolig, såfremt beboerne ønsker det, med de deraf følgende fordele.