

dende lovs § 46, jfr. § 56. Lovforslaget indeholder også for disse boligers vedkommende en udvidet adgang til at få boligerne frigjort.

For at lette afviklingen af boliger, oprettet efter de før 1. april 1971 gældende regler (d. v. s. med statslån) stilles der samtidig for disse ejendomme forslag om, at der, hvor ejerens indkomst- og formueforhold begrunder det, kan ydes lån til hel eller delvis berigtigelse af de beløb, der skal udredes i forbindelse med ejendommens frigørelse.

Statens jordlovsudvalg har over for landbrugsministeriet tilkendegivet, at udvalget kan tiltræde de pågældende forslag.

Det bemærkes dog herved, at det landarbejdersagkyndige medlem af statens jordlovsudvalg har tilkendegivet, at han kun kan tiltræde den af jordlovsudvalget afgivne indstilling om afvikling af støtten til de bestående arbejderboliger og om frigørelse af boligerne efter de i lovforslaget anførte retningslinier under forudsætning af, at der af de beløb, der indbetales i frigørelsesafgift, stilles et nærmere fastsat beløb til rådighed til ydelse af rente- og afdragsfri lån på 25.000 kr. til opførelse af nye boliger for mindrebemidlede — fortrinsvis lønarbejdere ved landbrug, skovbrug eller gartneri eller landbrugets servicefunktioner — eller til mindrebemidlede familier med børn. Landbrugsministeriet har ikke ment at kunne gå ind for en sådan ordning.

Forslagets statsfinansielle og administrative virkninger.

I henhold til lovens § 34, stk. 2, kan der i hvert finansår gives tilsagn om garanti for de sekundære prioritetslån til opførelse af boliger for arbejderens regning inden for et beløb af 6 mill. kr., og i henhold til lovens § 52, stk. 2, kan der i hvert finansår gives garanti for sådanne lån til opførelse af boliger for landmandens regning inden for et beløb af 0,5 mill. kr. Loven indeholder ingen selvstændig ramme for ydelsen af boligdriftslån, men på forslag til finanslov for finansåret 1975-76 er optaget en tekstanmærkning, hvorefter tilsagn om boligdriftslån i finansåret kan afgives inden for en ramme på 2 mill. kr.

Ophæves adgangen til ydelse af garanti og boligdriftslån, vil der ikke blive anvendelse for de nævnte rammebeløb.

For så vidt angår den foreslåede videregående adgang til frigørelse af arbejderboliger bemærkes, at det er vanskeligt at skønne over, hvor mange ejere, der vil ønske deres boliger frigjort, men antages det, at der i et finansår sker frigørelse af ca. 500 boliger, oprettet med statslån efter de før 1. april 1971 gældende regler, kan dette påregnes at ville medføre

indbetaling til statskassen af ca. 10 mill. kr. i frigørelsesafgift og ca. 4-5 mill. kr. som rentefterbetaling. Hertil kommer indbetaling af restgæld på udestående statslån, hvilke lån pr. 31. marts 1974 udgjorde et samlet beløb på ca. 386 mill. kr., heri indbefattet boligdriftslån til et beløb af ca. 450.000 kr. Endvidere vil administrationsudgifterne og statens rentetab blive formindsket i takt med boligerens afvikling.

Forslaget vil ikke medføre øgede udgifter for kommunerne.

Om folketingets behandling af arbejderboligloven henvises bl. a. til: Folketingstidende 1966-67: 310, 1116, 2975; A. 1389; B. 255, 325; C. 433, og Folketingstidende 1970-71: 1671, 3260, 5989, 6167; A. 1585; B. 1573; C. 769.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1-2.

Lovens § 1, stk. 1 og 2. De foreslåede ændringer er af rent teknisk karakter.

Til nr. 3.

Lovens kapitel II. Ændringen er en konsekvens af, at der efter lovforslaget ikke længere skal ydes garanti for lån og boligdriftslån efter reglerne i lovens kapitel IV.

Til nr. 4.

Lovens § 11, stk. 2, 2. pkt. og stk. 3, 2. pkt. Ændringerne er af rent teknisk karakter.

Til nr. 5.

Lovens § 11 a. Ændringen er af teknisk karakter, og er en konsekvens af, at § 2 er ophævet. Det har været overvejet at slække på de krav, der stilles for opnåelse af lån til afløsning af jordrenten, for derved at søge jordrenteafløsningen fremmet. Man har dog ment, at en eventuel ændring bør ske i forbindelse med en almindelig revision af bestemmelserne om jordrenteafløsning i bekendtgørelse nr. 547 af 15. oktober 1973 om statshusmandsbrug m. m. og jordrente.

Til nr. 6.

Lovens § 19 a, stk. 1 og 2. Det foreslåede § 19 a, stk. 1, tager sigte på at tilvejebringe en almindelig adgang for ejere af arbejderboliger, der er opført med statslån for arbejderens regning, til at kræve, at ejendommens notering som arbejderbolig i matrikel og tingbog slettes, og at ejendommen frigøres for de særlige rådighedsindskrænkninger, der