

brugsministeren fastsætter regler om lånets forrentning, afdrag og løbetid. Lånet forfalder ved ejerskifte. Overgår ejendommen til ægtefællen i tilfælde af død, separation eller skilsmisse, kan det dog tillades ægtefællen at overtage lånet.

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

8. § 20, 2. pkt., ophæves.

9. § 22, stk. 1, affattes således:

„Ved ejerskifte forfalder de i ejendommen indestående lån til indfrielse. Landbrugsministeren kan efter indstilling af statens jordlovsudvalg tillade den nye ejer helt eller delvis at overtage lånene, eventuelt med ændring af lånerenten, rentepigten og afdragsvilkårene, såfremt den pågældende

- 1) har dansk, finsk, islandsk, norsk eller svensk indfødsret eller er statsborger i en af De europæiske Fællesskabers medlemsstater,
- 2) er myndig,
- 3) ikke er over 55 år,
- 4) ikke ved egne midler vil kunne komme i besiddelse af en bolig af den i denne lov omhandlede art, og
- 5) er beskæftiget ved normalt forefaldende arbejde på landet — hvorved forstås, at den pågældende gennem længere tid har haft og stadig søger sit udkomme helt eller fortrinsvis ved sædvanligt lønarbejde ved jordbrug eller ved hermed økonomisk ligestillet lønarbejde ved andre arbejdssteder beliggende uden for bymæssig bebyggelse.

Når ejendommen overgår til den hidtidige ejers livsarving, svigerbarn eller efterlevende ægtefælle samt i øvrigt, når omstændighederne taler derfor, kan der bortses fra betingelserne i 2. pkt., nr. 2 og 3. Det kan endvidere, når ganske særlige forhold taler derfor, undtagelsesvis tillades en ny ejer, som ikke opfylder de i 2. pkt., nr. 4 og 5, stillede betingelser, helt eller delvis at overtage indestående statslån, dog kun på væsentlig skærpede rentevilkår. Foranstående bestemmelser kommer ikke til anvendelse på de lån, der er ydet i medfør af § 19 a, stk. 3“.

10. § 22, stk. 2, 3. og 4. pkt., ophæves og i stedet indsættes som 3. pkt.:

„Efterbetalingskravet skal ved pantebrevet sikres pant i ejendommen.“

11. I § 22, stk. 5, ændres „§ 19 a, stk. 1“ til: „§ 19 a, stk. 1, litra b.“

12. § 22, stk. 6, ophæves.

13. I § 22 a, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter „ægtefælle“: „ligesom landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til at tillade den anden ægtefælle at overtage lånene på uændrede vilkår.“

14. I § 22 a, stk. 2, 2. pkt., ændres „§ 22, stk. 2, 3. og 4. punktum“ til: „§ 22, stk. 2, 3. pkt.“.

15. Overskriften til kapitel IV affattes således:

„Bestemmelser vedrørende arbejderboliger, der er oprettet for arbejderens regning i henhold til den efter 1. april 1971 gældende lov om arbejderboliger på landet.“

16. Overskrifterne til afsnit A, B og C i kapitel IV samt §§ 34-41 ophæves.

I stedet indsættes:

„§ 41. For de boligdriftslån, hvorom der er givet tilsagn med hjemmel i lov nr. 211 af 19. maj 1971, gælder, at de fremdeles ydes og tilbagebetales i overensstemmelse med de bestemmelser, som blev fastsat i tilsagnet. Sker der væsentlig ændring af ydelsen af de prioritetslån, der ligger til grund for boligdriftslånet, kan landbrugsministeren dog ændre det halvårslige boligdriftslån i overensstemmelse hermed.“

17. I § 43 ændres „jfr. § 2, stk. 1, nr. 5“ til: „jfr. § 22, stk. 1, 2. pkt., nr. 5“.

18. § 46 affattes således:

„§ 46. Ejeren kan kræve, at noteringen i matrikel og tingbog slettes, og at ejendommen frigøres for rådighedsindskrænkningerne efter denne lov på betingelse af, at

- a) statsgarantien for lån i ejendommen bortfalder,
- b) fremtidig ydelse af boligdriftslån bortfalder,