

*Gældende formulering.*

*Stk. 4.* På grundlag af lånetilsagnet ydes midlertidige lån, efterhånden som udgifterne afholdes. Lånene ydes på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

*Stk. 5.* Låntageren skal efter arbejdets afslutning optage størst mulige lån til delvis finansiering af den i stk. 1 omhandlede foranstaltning. Disse lån skal enten optages i institutter godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter eller i hvert enkelt tilfælde godkendes af boligministeren. Senest et halvt år efter det i lånetilsagnet fastsatte tidspunkt for fuldførelsen af den pågældende foranstaltning skal statslånet nedbringes med nettoprovenuet af de i 1. og 2. pkt. omhandlede lån, og lånet skal herefter have sikkerhed inden for 85 pct. af ejendommens værdi. Boligministeren kan forlænge fristen i 3. pkt. Det således nedbragte endelige lån afvikles ved en annuitetsydelse, der fastsættes på grundlag af en afdragsperiode på 10 år.

*Stk. 6.* Såvel et midlertidigt som et endeligt lån forfalder ved låntagerens afhændelse af ejendommen. Boligministeren kan dog tillade, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke lånet er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

*Lovforslaget.*

**4. § 52, stk. 4-6,** ophæves og i stedet indsættes:

„*Stk. 4.* På grundlag af lånetilsagnet ydes midlertidige lån, efterhånden som udgifterne afholdes. Lånene ydes til kommunalbestyrelsen og forrentes med 6½ pct. årligt. Endvidere erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen. Kommunalbestyrelsen yder på samme vilkår midlertidige lån til den private ejer eller til det pågældende saneringsselskab til afholdelse af udgifter som nævnt i stk. 1. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

*Stk. 5.* Låntageren skal efter arbejdets afslutning optage størst mulige lån til delvis finansiering af den i stk. 1 omhandlede foranstaltning. Disse lån skal enten optages i institutter, godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, Grundejernes Investeringsfond eller i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen. Senest et halvt år efter det tidspunkt, der i lånetilsagnet er fastsat for fuldførelsen af arbejdet, skal lånet nedbringes med nettoprovenuet af lån som nævnt i 1. og 2. pkt., og lånet skal herefter have sikkerhed inden for 90 pct. af ejendommens værdi. Kommunalbestyrelsen kan forlænge fristen i 3. pkt. Det nedbragte endelige lån afvikles ved en annuitetsydelse, der fastsættes på grundlag af en afdragsperiode på 20 år.

*Stk. 6.* Såvel et midlertidigt som et endeligt lån forfalder ved låntagerens afhændelse af ejendommen. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke lånet er ydet, efter kommunalbestyrelsens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

*Stk. 7.* Lån til kommunalbestyrelsen efter stk. 4 nedbringes med de beløb, som kommunalbestyrelsen modtager efter stk. 5, og skal afdrages i takt med låntagerens afdrag på det lån, som kommunalbestyrelsen har ydet.“

*Stk. 7* bliver herefter *stk. 8.*