

holdes, kan foranstaltningerne gennemføres af kommunalbestyrelsen.

Til nr. 3.

Forslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 2.

Til nr. 4.

Efter forslaget lettes finansieringsmulighederne for de moderniseringer m. v., som pålægges de private ejere. Renten for lånet foreslås nedsat fra fuld markedsrente til 6½ pct. p. a., og afdragsperioden foreslås forlænget fra 10 til 20 år, svarende til realkreditlovens løbetid for lån til ombygninger, der forøger bygningens værdi med mere end 15 pct. Endvidere foreslås lånegrænsen forhøjet fra 85 til 90 pct. af ejendommens værdi. Af administrative grunde foreslås, at lånene — som saneringslån i øvrigt — ydes til låntageren via kommunalbestyrelsen. Dette nødvendiggør visse konsekvensændringer i lovens § 52, stk. 4-6, som foreslås affattet som nye stykker 4-7. Den foreslåede formulering indeholder ikke realitetsændringer ud over de nævnte.

Til nr. 5.

Som til moderniseringer m. v. efter § 52 kan der efter § 52 a ydes lån til gårdrydningsudgifter, der ikke finansieres som saneringsudgifter. Det foreslås,

at disse lån skal ydes efter tilsvarende regler og på samme vilkår som de tilsvarende lån til moderniseringer efter § 52. Også for disse lån foreslås således en forbedring af finansieringsmulighederne.

Til nr. 6.

Forslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 4.

Til nr. 7.

Forud for en saneringsplans iværksættelse kan der ydes statslån til f. eks. saneringsselskaber, bl. a. til køb af ejendomme og til nedrivninger, som må forventes påbudt i den senere saneringsplan. Disse lån forrentes med fuld markedsrente. Ved ændringen af saneringsloven i 1973 blev det bestemt vedrørende lån til ejendomskøb, at renten opsummeres således, at den først erlægges i forbindelse med lånets indfrielse. Det vil i de fleste tilfælde være ensbetydende med tidspunktet for tilsagnet om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse.

Denne lovændring blev gennemført for at imødekomme selskabets likviditetsproblemer. Renteudgiften virkede tyngende på selskabets likviditet. Det foreslås nu, at en tilsvarende ordning foruden lån til ejendomskøb også skal omfatte de lån, der kan ydes til saneringsselskaberne til forlods nedrivninger.