

ikke ønsker yderligere foretaget. Udgifterne til etablering af et sådant anlæg forudsættes medtaget i saneringsregnskabet.

Hvis derimod saneringsplanen går ud på, at der meddeles de private ejere pålæg om at gennemføre gårdanlægget, vil der intet være i vejen for, at ejerne på et senere tidspunkt kan overlade til kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet at etablere gårdanlægget på forretningsførerbasis. For det tilfælde, at en sådan ordning ikke aftales, og det meddelte påbud ikke efterkommes inden den tidsfrist, der er fastsat, foreslås indsat en bestemmelse, som giver kommunalbestyrelsen adgang til efter udløbet af tidsfristen at etablere anlægget ved kommunalbestyrelsens eller saneringsselskabets foranstaltning.

Gennemførelse af moderniseringer eller senere udbygninger af de gårdanlæg, som er etableret som led i saneringen, vil medføre en øget brugsværdi for lejerne og nødvendiggør til forrentning og afskrivning af udgifterne en lejeforhøjelse, der modsvarer den øgede brugsværdi. Lejen i de ejendomme, der er tale om, vil som regel være forholdsvis lav, og lejeforhøjelsen kan som følge heraf let medføre relativt betydelige lejeforhøjelser, som det kan være svært for beboerne at klare. Hvis der til finansieringen optages lån i Grundejernes Investeringsfond, hvor udlånene sker til en rente —  $6\frac{1}{2}$  pct. p. a. — der for tiden er væsentligt lavere end markedsrenten, åbnes der herved mulighed for en noget lavere leje, end hvis lånene optages på det almindelige lånemarked. En tilsvarende rentesats foreslås nu indført for lån efter §§ 52 og 52 a.

Efter reglerne i boligreguleringsloven har ejerne ved moderniseringer, der medfører en lejeforhøjelse, hvorved den hidtidige leje — som det let kan ske i de ejendomme, der her er tale om — fordobles eller bliver endnu højere, pligt til at tilbyde andre lejligheder. For at fremme de moderniseringer, der er omfattet af en saneringsplan og for samtidigt at sikre, at lejerne kan blive boende, vil der blive fremsat lovforslag om ændringer i boligsikringsloven, hvor-efter der fremtidig skal kunne ydes boligsikring efter de særlige bestemmelser om udsanerede også til beboere, der bliver boende i lejligheder, som moderniseres som led i en saneringsplan. Disse regler betyder, at beboere med en månedsleje på f. eks. 200 kr., der som følge af moderniseringen vil stige til 400 kr. om måneden eller mere, vil kunne få boligsikring, svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den forhøjede leje det første år efter lejeforhøjelsens ikrafttræden. Denne boligsikringsydelse nedsættes hvert år med 10 pct. af første års ydelse, såfremt lejen overstiger  $\frac{1}{4}$  af lejerens husstandsind-

komst, og i andre tilfælde med 20 pct. hvert år. Gennem disse regler sker der en betydelig lettelse for såvel ejere som lejere af de problemer, der er knyttet til gennemførelse af de moderniseringer, som dette lovforslag omhandler.

I det omfang, de forbedrede finansieringsmuligheder som forventet medfører flere ansøgninger om lån til modernisering og etablering af gårdanlæg, vil lovforslagets bestemmelser betyde en øget *administration*. Navnlig vil dette berøre kommunernes administration, idet det foreslås, at de pågældende lån fremtidigt skal ydes fra boligministeriet via den pågældende kommune til ansøgeren.

Lovforslaget vil få *økonomiske konsekvenser* i det omfang, de forbedrede finansieringsmuligheder medfører flere ansøgninger om de pågældende lån. Statslånene forudsættes i første række at ville medføre en videre anvendelse af de fastsatte rammer for statsstøtten til sanering end hidtil. Efter disse rammer kan boligministeren i hvert finansår give tilsagn om ydelse af lån og tilskud på i alt 77 mill. kr., hvoraf tilsagn om tilskud ikke må overstige 20 mill. kr. I de seneste finansår har det været muligt at anvende tilskudsrammen på 20 mill. kr. fuldt ud, medens lånerammen på 57 mill. kr. ikke har været anvendt fuldt ud. Lovforslaget vedrører alene lån, og såfremt behovet for lån efter de foreslåede regler ikke vil kunne dækkes inden for den nævnte støtte-ramme på 77 mill. kr., forudsættes yderligere midler — dog højst 30 mill. kr. — i finansåret 1975-76 reserveret af de midler på i alt 350 mill. kr., der er afsat til beskæftigelsesfremmende formål inden for byggesektoren.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

Til nr. 1.

Forslaget giver hjemmel til i en saneringsplan at foreskrive, at det i saneringsplanen forudsatte gårdanlæg skal etableres ved kommunalbestyrelsens eller saneringsselskabets foranstaltning på de private ejeres vegne.

Det forudsættes herved, at gårdanlægget etableres i umiddelbar forbindelse med de øvrige saneringsforanstaltninger, som planen omfatter, og at anlægget udformes så enkelt som muligt.

Til nr. 2.

For at lette mulighederne for at få efterlevet pålæg om modernisering m. v. eller etablering af et gårdanlæg efter saneringslovens § 21, foreslås fastsat, at der i pålægget til ejerne kan sættes en tidsfrist, inden for hvilken de pågældende arbejder skal være gennemført. Såfremt denne tidsfrist ikke over-