

Forslag

til

Lov om ændring af lov om sanering.

Fremsat den 11. april 1975 af boligministeren.

§ 1.

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 474 af 16. august 1973, foretages følgende ændringer:

1. I § 8, stk. 1, nr. 4, indføres efter „ejer“: „eller om foranstaltninger som nævnt under nr. 3 skal gennemføres af kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, for ejernes regning“.

2. I § 21, stk. 2, indsættes efter „stk. 3“: „og 4“, og efter stk. 2 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 3. Såfremt et påbud, der er meddelt efter stk. 1, ikke efterkommes inden en i påbudet fastsat tidsfrist, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningen gennemføre for ejernes regning“.

Stk. 3. bliver herefter stk. 4.

3. I § 49, stk. 2, ændres „§ 21, stk. 3“ til: „§ 21, stk. 4“.

4. § 52, stk. 4-6, ophæves og i stedet indsættes:

„Stk. 4. På grundlag af lånetilsagnet ydes midlertidige lån, efterhånden som udgifterne afholdes. Lånene ydes til kommunalbestyrelsen og forrentes med 6½ pct. årligt. Endvidere erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen. Kommunalbestyrelsen yder på samme vilkår midlertidige lån til den private ejer eller til det pågældende saneringsselskab til afholdelse af udgifter som nævnt i stk. 1. Lånene skal sikres ved oprykkende

panteret i den pågældende ejendom, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

Stk. 5. Låntageren skal efter arbejdets afslutning optage størst mulige lån til delvis finansiering af den i stk. 1 omhandlede foranstaltning. Disse lån skal enten optages i institutter, godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, Grundejernes Investeringsfond eller i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen. Senest et halvt år efter det tidspunkt, der i lånetilsagnet er fastsat for fuldførelsen af arbejdet, skal lånet nedbringes med nettoprovenuet af lån som nævnt i 1. og 2. pkt., og lånet skal herefter have sikkerhed inden for 90 pct. af ejendommens værdi. Kommunalbestyrelsen kan forlænge fristen i 3. pkt. Det nedbragte endelige lån afvikles ved en annuitetsydelse, der fastsættes på grundlag af en afdragsperiode på 20 år.

Stk. 6. Såvel et midlertidigt som et endeligt lån forfalder ved låntagerens afhændelse af ejendommen. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke lånet er ydet, efter kommunalbestyrelsens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

Stk. 7. Lån til kommunalbestyrelsen efter stk. 4 nedbringes med de beløb, som kommunalbestyrelsen modtager efter stk. 5, og skal afdrages i takt med låntagerens afdrag på det lån, som kommunalbestyrelsen har ydet.“

Stk. 7 bliver herefter stk. 8.

Boligmin. 1. kt. j. nr. 569-5-1974.

252 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).