

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Forhåndslån, midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning m. v.).

Fremsat den 3. april 1975 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, foreta-
ges følgende ændringer:

1. I § 11 indsættes som stk. 2:

Stk. 2. I ejendomme, der agtes bebygget, kan lån ydes på grundlag af pantets forventede værdi, såfremt der stilles behørig bankgaranti eller anden lige så betryggende sikkerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for den endelige bebyggelse kunne være ydet med det bevilgede beløb.

2. I § 13, stk. 1, nr. 8, indsættes i 1. pkt. efter „helårsbeboelse“: „og ejerlejligheder til helårsbeboelse“.

3. Efter § 17, men før den følgende overskrift, indsættes:

„§ 17 a. Ved belåning af ejendomme, hvor der påbegyndes byggearbejder i tiden fra 1. april 1975 til udgangen af marts 1976, ændres de foranstående bestemmelser om långivningen på følgende punkter:

1) Procentsatserne i § 10, stk. 4, 2. pkt., på 15 pct. og 75 pct. ændres til henholdsvis 10 pct. og 100 pct.

2) Procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8, på 15 pct. ændres til 10 pct.

3) Reglen i § 10, stk. 4, som ændret ved nr. 1), og reglen i § 14, stk. 1, nr. 3, gælder også for parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse.

4) Amortisationstiden på 20 år i § 14, stk. 1, nr. 2, ændres til 30 år.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan kun ydes, såfremt låntageren godtgør, at byggearbejdet er påbegyndt som nævnt i stk. 1 og er videreført uden afbrydelse på normal måde. Ved opførelse af bebyggelse betragtes arbejdet som påbegyndt, når arbejdet med fundamenteringen er iværksat. Inden udløbet af marts 1976 skal låntageren anmelde byggearbejdets påbegyndelse til det realkreditinstitut, hvori lånet ydes.

Stk. 3. Er betingelserne i stk. 1 og 2 opfyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen af marts 1977, dog udgangen af 1977 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.“

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.