

Bilag til f. t. l. vedr. boligbyggeri.

For stadigt at muliggøre opførelse af sådanne boliger m. v. foreslås en støtteadgang bibeholdt, dog således at grænsen for belåning i de godkendte realkreditinstitutter fastsættes til 80 pct. for boliger og 75 pct. for hjem uden adgang til forhøjelse mod offentlig garanti.

Nedsættelsen af lånegrænsen vil nødvendiggøre, at institutionerne ved større beboerindskud eller ad anden vej — f. eks. frivillige bidrag, lån fra sparekasser el. lign. — finansierer 20 pct. af anskaffelsessummen. Der er her tale om boliger, som ofte stilles til rådighed for husstande, som på grund af svagelighed har måttet afhænde egne huse, og som af salgssummen skulle have mulighed for at finansiere et betydeligt eget indskud. Opfylder de pågældende de indkomstmæssige betingelser for at opnå lån eller garanti for lån til beboerindskuddet efter reglerne i kap. XI, vil midlerne kunne skaffes ad denne vej.

6. Den gældende subsidiære adgang til at yde *statslån* foreslås ophævet, jfr. de almindelige bemærkninger.

Til § 73.

Lovforslaget indebærer ingen ændring i det hidtidige sigte, hvorefter sociale institutioner m. v. bør søges tilvejebragt i forbin-

delse med opførelse af boligbyggeri i det omfang, der skønnes at være behov derfor. Men i overensstemmelse med reglerne i lov om social bistand præciseres det, at pligten til at oprette — og dermed også til at sikre finansieringen af — sådanne institutioner m. v. påhviler kommunalbestyrelsen.

Til § 74.

For at muliggøre, at hjem eller boliger, der opføres for ældre, syge og svagelige i tilknytning til plejehjem eller dagcentre uden at være omfattet af lov om social bistand, kan udlejes til en rimelig leje, foreslås bibeholdt den gældende adgang til at yde rentesikring til sådanne hjem eller boliger, der opføres af almennyttige institutioner.

Til § 75.

Medens adgangen til forhøjelse af den almindelige maksimale lånegrænse til realkreditinstitutterne mod supplerende sikkerhedsstillelse foreslås ophævet, bør det på den anden side søges sikret, at belåning i hvert enkelt tilfælde kan ske op til denne grænse.

Til § 76.

Der henvises til bemærkningerne ovenfor. Den foreslåede bestemmelse i stk. 3 er en naturlig konsekvens af forslaget i øvrigt.