

hold til 1.67, §§ 43 og 45, kun ydes for lån i ejendomme, der skal anvendes til:

1° Undervisnings- og mødelokaler for medlemmer af en almennyttig institution. Garanti for lån kan dog ikke ydes i ejendomme eller dele heraf, der udelukkende eller i det væsentlige er bestemt til idrætsudøvelse.

2° Daginstitutioner, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.

3° Dagcentre for pensionister og handicappede.

4° Soldater- og sømandshjem.

5° Optagelseshjem m. v. under institutioner, der er godkendt til at føre tilsyn med betinget domfældte m. v.

6° Museer.

7° Plejehjem.

8° Lejligheder, der forbeholdes gamle, syge og svagelige, og som med hensyn til udstyr og størrelse er i overensstemmelse med bestemmelserne om pensionistboliger, jfr. lov om boligsikring.

9° Andre boligformål for vanskeligt stillede persongrupper end dem, der er nævnt under 7° og 8°.

I forhold til lovens ordlyd indeholder bekendtgørelsen således den begrænsning, at der *ikke* kan ydes *stats- eller kommunegaranti* til *børne- og ungdomshjem*, og til *samlingslokaler for ungdommen* kan sådan garanti kun ydes i begrænset omfang. Omvendt er nogle enkelte *mere konkret betonedede* ejendomsgrupper *inddraget* under adgangen til stats- eller kommunegaranti.

2. I forbindelse med de ændringer af boligbyggeriloven, der blev gennemført ved lov nr. 274 af 9. juni 1970, blev det med henblik på en forenklet sagsbehandling besluttet at henlægge spørgsmålet om godkendelse af projekter til *børne- og ungdomsforsorgens daginstitutioner* fra boligministeriet til kommunerne. I konsekvens heraf blev det endvidere bestemt, at der *ikke* kan ydes *statsgaranti*, men alene kommunegaranti for lån til sådanne institutioner (jfr. boligministeriets cirkulære af 17. februar 1971 om offentlig støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner).

Dette gælder dog ikke daginstitutioner, der opføres i forbindelse med boligbyggeri med statsstøtte efter lovens kap. V. Til sådanne institutioner kan ydes statsgaranti i

forbindelse med garantien til boligerne (boligministeriets cirkulære af 14. december 1972 om offentlig støtte til opførelse af almennyttigt og privat boligbyggeri til udleje m. v. pkt. 8). Som nævnt ovenfor er der ikke i loven hjemmel til at yde rentesikring til daginstitutioner.

3. Efter indstilling fra et under socialministeriet nedsat udvalg blev det med virkning fra 1. april 1973 besluttet at foretage en decentralisering af godkendelsesproceduren for projekter til *plejehjem* og *dagcentre*. Som en konsekvens heraf blev det samtidig bestemt, at der *ikke* kan ydes *statsstøtte* (garanti og rentesikring) til disse institutioner. Offentlig støtte efter boligbyggeriloven kan herefter alene ydes som *kommunegaranti* for lån til institutionerne (boligministeriets cirkulære af 21. marts 1973 om støtte i henhold til boligloven og omsorgsloven til plejehjem og dagcentre).

4. Til *kommunale pensionistboliger*, der i medfør af lov om boligsikring § 16 tilvejebringes i kommunale ejendomme eller ved kommunens lejemål i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber eller almennyttige institutioner, bliver *ikke* ydet *statsstøtte* (garanti og rentesikring), men der kan alene ydes *kommunegaranti* for belåningen (boligministeriets cirkulære af 14. december 1972, pkt. 65).

Dette gælder dog ikke kommunale pensionistboliger, der tilvejebringes i almennyttigt nybyggeri med statsstøtte efter boligbyggerilovens kap. V. Til sådanne boliger kan ydes såvel statsgaranti som rentesikring, men deres antal må ikke overstige 10 pct. af det samlede lejlighedsantal (boligministeriets cirkulære af 14. december 1972, pkt. 29).

5. Den subsidiære adgang til at yde statslån i medfør af boligbyggerilovens kap. VI har *ikke* været benyttet.

II. Lovforslaget.

Som det fremgår af redegørelsen foran under I, frembyder de gældende regler om offentlig støtte til institutionsbyggeri et broget billede, og der er i mange tilfælde forskel på mulighedernes for statsstøtte til finansiering og drift, alt efter om byggeriet tilvejebringes af en kommune, eller det gennemføres af en institution, som aflaster kommunen på det omhandlede område.