

med de kollegier, der ikke umiddelbart falder ind under ordningen, og som er beliggende inden for et område, hvor der er etableret indstillingsudvalg, med henblik på at søge disse kollegier tilsluttet den fælles indstillingsordning, således at der i videst muligt omfang kan opnås en ensartet indstillingsprocedure for de statsstøttede kollegier.

Til dækning af udgifterne ved indstillingsarbejdet er udvalgene berettiget til hos de tilknyttede kollegier at opkræve et gebyr, der ikke uden boligministeriets godkendelse kan overstige $\frac{1}{2}$ pct. af kollegiets lejeindtægt.

Til § 69.

Bestemmelsen i stk. 1 sigter navnlig til de uddannelsessøgendes medindflydelse på planlægningen og udformningen af integrerede boliger i det almennyttige byggeri. Spørgsmålet om tilrettelæggelsen af den i den gældende lovs § 54, stk. 2, forudsatte integrering af enkeltværelser i det almennyttige byggeri har været overvejet i kollegierådet. Der er endvidere indledt forhandlinger imellem de uddannelsessøgendes organisationer og Boligselskabernes Landsforening med henblik herpå. Disse forhandlinger og overvejelserne i kollegierådet forudsættes fortsat med henblik på den nye finansieringsordning, og det er tanken efter indstilling fra kollegierådet at udarbejde nærmere retningslinjer for de uddannelsessøgendes medindflydelse.

Bestemmelsen i stk. 2 svarer til den nu gældende lovs § 57. Den finder ifølge sagens natur kun anvendelse ved egentlige kollegier.

Til § 70.

Ved bestemmelsen stilles der i princippet de samme kvalitetsmæssige og økonomiske betingelser til boliger for unge under uddannelse som til det almennyttige boligbyggeri. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 52, stk. 1, og §§ 54-59.

Til § 71.

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 56. Bestemmelsen praktiseres således, at de pågældende kollegieinstitutioner i overensstemmelse med deres vedtægter hvert år indsender driftsregnskab for det forløbne regnskabsår samt budget med for-

slag om lejens størrelse for det følgende år til boligministeriets godkendelse.

Til § 72.

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 82, stk. 5. En huslejeudligning i de siden 1963 statsstøttede kollegier er varslet til ikrafttræden den 1. januar 1975. I boligministeriets bekendtgørelse af 18. september 1974 med tilhørende vejledning er fastsat nærmere bestemmelser for huslejeudligningens gennemførelse.

Udligningsordningen tager sit udgangspunkt i den kendsgerning, at faldet i obligationskurserne har medført, at renteudgiften belaster de nyere kollegier forholdsmæssigt mere end de ældre kollegier, som er opført under et mere stabilt kursniveau. Der pålægges derfor de kollegier, som har haft relativt lave finansieringsudgifter og en deraf følgende lavere renteudgift, at yde bidrag til kollegier med en mindre gunstig finansiering.

Der er foreløbig fastsat en grænse på 80 kr. pr. m² bruttoetageareal, således at alle kollegier, hvis årlige prioritetsydelse ligger under dette beløb, skal betale forskellen som udligningsbidrag. Således ligger prioritetsydelseerne på fra ca. 60 kr. pr. m² i de ældre kollegier op til omkring 150 kr. pr. m² i de nyeste kollegier. For at mildne følgerne af huslejeudligningen for de kollegier, der har den gunstigste finansiering, er der indført forskellige grænser for udligningsbidragenes størrelse i form af et absolut maksimumsbeløb for lejens størrelse i de enkelte geografiske områder, et procentmaksimum, der sætter en 10 pct. lejestigning som overgrænse, og et absolut maksimum, der foreløbig sætter en lejeforhøjelse på 25 kr. om måneden pr. kollegieenhed som grænse for, hvad der skal betales.

Rent foreløbige beregninger synes at vise, at udligningsordningen på lidt længere sigt vil kunne indbringe et årligt provenu på omkring 2 mill. kr. Dette provenu påtænkes anvendt til nedbringelse af lejen i de dyreste kollegier, navnlig sådanne, som er blevet finansieret under et lavt kursniveau. Kollegieordningen forventes dog ikke i sig selv at kunne løse de vanskeligt stillede kollegiers økonomiske problemer. Der henvises til det herom anførte i de almindelige bemærkninger til kapitel IX.