

**Bilag 2.****Folketingsforhandlinger vedrørende lov om boligbyggeri.**

*Folketingsåret 1974-75:*

Tillæg A sp. 000.

Fremsættelse sp. 63, 1. behandling sp. 799.

Tillæg A sp. 000

Fremsættelse sp. 000, 1. behandling sp. 000,

betænkning, Tillæg B sp. 000, 2. behandling sp. 000. 3. behandling sp. 000.

Loven stadfæstet 19. marts 1975 (Lovt. nr. 000).

**Bilag 3.**

**Bemærkninger til forslag til lov om boligbyggeri, fremsat den 2. oktober 1974  
(F. 2) (Boliger for unge under uddannelse og sociale institutioner m.v.).**

*Almindelige bemærkninger.*

*Indledning.*

A. I henhold til lov om boligbyggeri § 108 skulle bestemmelserne om støtte til tilvejebringelse af kollegier optages til revision i folketingsåret 1973-74, men ved lov nr. 100 af 19. juni 1974 blev denne revision udskudt til folketingsåret 1974-75.

*Lovforslagets finansielle virkninger.*

3. Ved lovforslaget sker en omlægning af den offentlige støtte til *byggeri for unge under uddannelse*.

a. Efter de *gældende regler* yder staten støtte til kollegiebyggeri i form af rente- og afdragsfri 45-årige lån på 45 pct. af anskaffelsessummen samt tilskud til kollegiernes montering med ca. 2.700 kr. pr. værelsesenhed pr. 1. juli 1974. Herudover er der mulighed for at yde driftstilskud til indtil 1.000 enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Denne mulighed har hidtil ikke været udnyttet.

De årlige bevillinger til statslån har i en årrække udgjort 85-90 mill. kr. Disse bevillinger har muliggjort opførelsen af et stadigt faldende antal kollegieboliger (fra ca. 3.000 værelser i 1968-69 til ca. 1.800 værelser i 1972-73). En bevilling på 85 mill. kr. ville

for tiden muliggøre opførelsen af ca. 1.500 værelsesenheder. Til monteringstilskud har der i de senere år været bevilget ca. 6,5 mill. kr. årligt, i 1973-74 dog 4,5 mill. kr.

Efter *lovforslaget* forudsættes den offentlige støtte i første række ydet til integrerede boliger i det almennyttige byggeri, herunder navnlig enkeltværelser, medens traditionelt kollegiebyggeri kun forudsættes støttet i mere begrænset omfang. Lovforslaget åbner mulighed for støtte til opførelse af indtil 1.500 værelsesenheder om året.

Efter forslaget ydes rentesikring som i det almennyttige boligbyggeri med en basisrente på 6 pct. og en lånegrænse på 74 pct. Endvidere ydes statslån med 21 pct. (svarende til statens 10 pct. i det almennyttige byggeri + landsbyggefondens 8 pct. + beboerindskud 3 pct.). Endvidere kan ydes lån — og ikke som efter gældende regler tilskud — til montering og møblering med 2.700 kr. pr. værelsesenhed.

Efter *de gældende regler* vil statens udgifter til statslån og monteringstilskud til en årgang boliger for uddannelsessøgende på 1.500 værelsesenheder med den hidtil forudsatte standard — der indebærer en gennemsnitlig nettoanskaffelsessum for landet som helhed på 3.200 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal eller 89.600 kr. pr. værelsesenhed — og med et renteniveau på 15 pct. andrage ca.