

Gældende lov.

og rentefod skal godkendes af boligministeren.

Kapitel X.

Støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner.

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende sekundære prioritetslån til opførelse af nye bygninger samt til forbedring eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes følgende:

1. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.

2. Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.

3. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsfor-sorg.

4. Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.

5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. Garanti for lån kan kun gives til byggeforetagender, som væsentligt tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

Stk. 3. Garanti kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier til afgrænsning af, hvilket byggeri der kan opnå støtte efter stk. 1-3.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i henhold til nærværende kapitel, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

§ 74. Garantien kan kun omfatte den del af lånet, der overstiger 65 pct. af ejendom-

Lovforslaget.

2. Kap. X affattes således:

„Kap. X.

Sociale institutioner m. v.

§ 73. I forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri kan kommunalbestyrelsen i passende omfang i henhold til lov om social bistand søge indrettet:

- 1) daginstitutioner for børn,
- 2) daghjem og dagcentre,
- 3) plejehjem og
- 4) beskyttede boliger.

Stk. 2. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. § 16 i lov om boligsikring.

Stk. 3. Institutioner og boliger som nævnt i stk. 1 kan kommunalbestyrelsen lade indrette som bestanddele af boligbebyggelsen efter overenskomst med det almennyttige boligselskab.

§ 74. Til opførelse af hjem eller boliger, der ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem eller dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde med henblik på udleje for ældre, syge og svagelige, kan boligministeren på statskassens vegne give almennyttige institutioner tilsagn om rentesikring efter reglerne i kap. VII. Rentesikring kan ydes for lån inden for den lånegrænse, der gælder efter lov om realkreditinstitutter. I hvert finansår kan højst ydes rentesikring til et antal byggeforetagender med en samlet værdi på i alt 60 mill. kr.

Stk. 2. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i medfør af stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 3. Bestemmelserne i kap. VII, § 52, stk. 1, §§ 54-56 og §§ 58-59, finder tilsvarende anvendelse på byggerier, der opføres med støtte i medfør af stk. 1.

§ 75. Såfremt lån til institutioner og boliger som nævnt i §§ 73 og 74 kun kan forventes ydet mod supplerende sikkerhedsstillel-