

daghjem eller dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde med henblik på udleje for ældre, syge og svagelige, kan boligministeren på statskassens vegne give almennyttige institutioner tilsagn om rentesikring efter reglerne i kap. VII. Rentesikring kan ydes for lån inden for den lånegrænse, der gælder efter lov om realkreditinstitutter. I hvert finansår kan højst ydes rentesikring til et antal byggeføretagender med en samlet værdi på i alt 60 mill. kr.

Stk. 2. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i medfør af stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 3. Bestemmelserne i kap. VII, § 52, stk. 1, §§ 54-56 og §§ 58-59, finder tilsvarende anvendelse på byggerier, der opføres med støtte i medfør af stk. 1.

§ 75. Såfremt lån til institutioner og boliger som nævnt i §§ 73 og 74 kun kan forventes ydet mod supplerende sikkerhedsstillelse, kan kommunalbestyrelsen med tilsynsmyndighedens samtykke yde garanti for den del af lånets nettoprovenu, der får pantessikkerhed ud over 65 pct. af værdien, jfr. § 56, stk. 1. Garanti kan ydes for lån inden for den lånegrænse, der ifølge lov om realkreditinstitutter gælder for lån til sådanne formål.

§ 76. Der kan ikke til institutioner og boliger som nævnt i § 73 ydes statslån eller lån af midler fra Boligselskabernes Landsbyggefond, jfr. kap. IV og VI, eller rentesik-

ring, jfr. kap. VII. Dette gælder, uanset om institutionerne eller boligerne tilvejebringes af en kommune, et almennyttigt boligselskab eller en anden institution.

Stk. 2. Såfremt institutioner eller boliger som nævnt i § 73 ved køb eller leje tilvejebringes i ejendomme, der er opført med støtte som anført i stk. 1, bortfalder støtten til de pågældende dele af ejendommen.

Stk. 3. Såfremt der ved lejemål, der indgås efter denne lovs ikrafttræden, indrettes institutioner eller boliger som nævnt i § 73 i ejendomme, der er opført med offentlig støtte i medfør af bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri eller tidligere boligbyggerilove, bortfalder den støtte, der er bevilget til nedsættelse af lejen i boligerne.“

3. I § 81, *stk. 1, sidste pkt.*, ændres „kap. X“ til: „§ 74“.

4. I § 90 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„*Stk. 3.* Efter bygherrens anmodning kan boligministeren efter forhandling med vedkommende kommune, jfr. § 62, stk. 1, beslutte, at støtte efter kapitel IX kan ydes til kollegier, hvor tilsagn om statsstøtte efter bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri ikke er endeligt berigtiget.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1975.

§ 3.

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

I det forslag til lov om boligbyggeri (F.2), som den daværende boligminister fremsatte i folketinget den 2. oktober 1974 og genfremsatte med visse ændringer den 24. januar 1975 (F.11), indeholdt kap. IX bestemmelser om finansiering af boliger for unge under uddannelse (kollegier). Bestemmelserne sigtede på en revision af de hidtidige regler i lov om boligbyggeri. Forslaget gik ud på i videst muligt omfang at søge disse boliger indpasset i det almennyttige boligbyggeri, og som et

led heri var finansieringsformen, støttereglerne og administrationen af boligerne i det væsentlige foreslået tilrettelagt efter lignende retningslinjer som finansieringen af det almennyttige byggeri.

Endvidere var der i lovforslagets kap. X foreslået ændrede regler om støtte til institutionsbyggeri m. v. til afløsning af den hidtidige boligbyggerilovs bestemmelser herom. På baggrund af loven om social bistand blev det foreslået overladt til kommunerne at sikre finansieringen af sociale institutioner