

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Boliger for unge under uddannelse og sociale institutioner m. v.)

Fremsat den 13. marts 1975 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 00 af 19. marts 1975 om boligbyggeri foretages følgende ændringer:

1. *Kap. IX* affattes således:

„*Kap. IX.*

Støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse.

§ 60. Til opførelse af boliger, der fortrinsvis skal stilles til rådighed for unge under uddannelse, kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om statslån, rentesikring og eventuelt tillige statsgaranti. Støtte kan ydes til almennyttige boligelskaber samt til selvejende institutioner, fonds og lignende, såfremt disses vedtægter kan godkendes af boligministeren.

Stk. 2. Støtte efter stk. 1 kan under særlige omstændigheder ydes til erhvervelse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. I hvert finansår kan bevilges støtte til opførelse af indtil 1.500 værelsesenheder. Tilsagn om støtte sker med hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område for boliger til unge under uddannelse sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger.

§ 61. Garanti og rentesikring kan ydes efter reglerne i kap. VII.

§ 62. Statslån kan ydes op til 21 pct. af ejendommens værdi. Det er en betingelse for

Boligmin. j. nr. 25.000408.

ydelse af statslån, at vedkommende kommune yder lån på 5 pct. af værdien. Statens og kommunens lån skal have sideordnet oprykkende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter. Summen af disse låns netto-provenu samt stats- og kommunelånene kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi.

Stk. 2. Ud over statslån efter stk. 1 kan boligministeren yde statslån til finansiering af rimelige udgifter til møblering og montering. Sådant lån kan ydes med indtil 2.700 kr. pr. værelsesenhed. Beløbet reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset for montagebyggeri i forhold til 1. juli 1974.

§ 63. Lån udbetales i forbindelse med grundkøb og byggeriets projektering og udførelse efter retningslinjer, der fastsættes af boligministeren.

Stk. 2. Udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmæssig del af kommunens lån er udbetalt.

§ 64. Statens og kommunernes lån er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter långiverens skøn tillader det, jfr. § 32, 2. pkt. Tilbagebetaling skal påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Stk. 2. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge under uddannelse, kan boligministeren fastsætte særlige retningslinjer for forrentning og afdrag af de ydede lån.