

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Forslaget må ses som et led i regeringens beskæftigelsesfremmende foranstaltninger og forsøg på at afhjælpe de særlige vanskeligheder, som byggesektoren har.

En fuld udnyttelse af beløbsrammen vil medføre igangsættelse af arbejder til et samlet beløb på over 1,2 milliarder kr. antagelig omfattende mellem 100.000 og 200.000 boliger.

Forslaget tager endvidere sigte på at intensivere energibesparelserne ved en forbedring af den eksisterende boligmasse. Boligsektoren lægger beslag på mellem 40 og 50 pct. af Danmarks energiforbrug, og en nedsættelse af dette vil således påvirke valutaforbruget i nedadgående retning.

Administrationen af lovforslaget påregnes henlagt til kommunerne, medens den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning forudsættes henlagt til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Der vil blive ydet ejere af parcel- og rækkehuse samt lejere tilskud til arbejder, der øger ejendommens brugsværdi.

Som eksempel herpå kan nævnes:

Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation, varmeisoleringsarbejder, forbedring af sanitære installationer, forbedring af køkkener, istandsættelsesarbejder, som nævnt i § 13, stk. 8, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, almindelige vedligeholdelsesarbejder.

Der vil ved afgørelsen af, om tilskud kan ydes, blive lagt vægt på, i hvilket omfang arbejdet vil kræve anvendelse af fremmede håndværkere.

Til § 2.

Forslaget omfatter kun tilskud til ejendomme taget i brug før 1. januar 1963.

Til § 3.

Da lejerne i en udlejningsejendom kan opnå tilskud, foreslås det at begrænse udlejernes adgang til tilskud til de tilfælde, hvor tilskuddet skal anvendes til isoleringsarbejder.

Til § 4.

Med henblik på at sikre, at de pågældende arbejder ikke kun igangsættes, men også videreføres, vil berigtigelsen af statstilskuddet blive betinget af, at arbejdet bliver udført inden for en vis frist.

Til § 5.

Tilskud kan udgøre 25 pct. af de med arbejdet forbundne udgifter, dog højst 4.000 kr. pr. lejlighed. Uanset at udgifterne ved et forbedringsarbejde eller lignende overstiger 16.000 kr., udbetales kun 4.000 kr. i tilskud.

Til arbejder, hvor de samlede udgifter er mindre end 4.000 kr., kan der ikke ydes tilskud, idet tilskuddet mindst skal udgøre 1.000 kr.

Til § 8.

For at sikre, at tilskudsordningen får den ønskede beskæftigelsesmæssige effekt, foreslås det, at der anvendes indtil 1 mill. kr. til oplysningsvirksomhed i forbindelse med denne lov.

Til § 9.

Loven giver boligministeren en bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om lovens administration.