

Efter BL-1960, § 14, stk. 5 og 6, har visse klagesagers behandling været afhængig af, at de af ministeriet skønnedes at være „af større betydning for klageren“. I forslaget's stk. 1 er den hertil svarende bestemmelse for amtsrådenes optagelse af klagesager til realitetsafgørelse udformet således, at „afgørelsen efter klagemyndighedens vurdering har ... videregående betydelige følger for klageren“. Ved den ændrede formulering er ikke tilsigtet nogen realitetsændring, men kun en præcisering af den hidtil fulgte praksis, hvorefter bestemmelsen kun i ganske særlige tilfælde åbner mulighed for, at klagemyndigheden kan optage større betydningsfulde sager til realitetsafgørelse.

*Til § 24.*

Bestemmelserne om klagevejledning m. v. svarer til § 14, stk. 7-9 i BL-1960.

*Til § 25.*

Bestemmelsen om søgsmål vedrørende administrative afgørelser svarer til § 14, stk. 10, i BL-1960.

I overensstemmelse med § 49, stk. 4, i forslag til lov om kommuneplanlægning foreslås det i stk. 2, at der anerkendes privat påtaleret ved tilsidesættelse af de bestemmelser i byggelovgivningen, der varetager nabohensyn. Om baggrunden for den foreslåede bestemmelse kan henvises til bemærkningerne til § 49, stk. 4, i forslag til lov om kommuneplanlægning.

*Til § 26.*

Bestemmelsen svarer til § 60 i BL-1960.

*Til § 27.*

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til § 61, stk. 1, i BL-1960.

*Til § 28.*

Bestemmelser om gebyrer for kommunernes byggesagsbehandling er optaget i bygningsvedtægterne. Med undtagelse af Københavns kommune er beløbenes størrelse i det væsentlige ens fra kommune til kommune.

Kommunernes Landsforening har oplyst, at forningen vil søge den generelle problematik omkring kommunalbestyrelsens opkrævning af gebyrer drøftet i det permanente kontaktudvalg vedrørende dobbeltadministration. Indtil resultatet af kontaktudvalgets overvejelser foreligger anses det for mest

hensigtsmæssigt at opretholde den ensartethed i gebyrfastsættelsen, som findes i dag.

*Til § 29.*

Bestemmelsen svarer til BL-1960 § 63. Det er dog ikke fundet hensigtsmæssigt at opretholde den gældende udpantningsret og fortrinsret for de gebyrer, der betales for boligministeriets behandling af sager om godkendelse af materialer m. v., da disse gebyrer ikke har nogen relation til ansøgerens eventuelle ejendom.

*Til § 30.*

Paragraffen svarer til BL-1960 § 65.

*Til § 31.*

Om begrundelsen for den foreslåede bestemmelse om byggelovsadministrationen i Københavns Kommune henvises til pkt. 5 b i de almindelige bemærkninger.

*Til § 32.*

Som følge af den nære sammenhæng mellem forslag til lov om kommuneplanlægning og dette lovforslag forudsættes det, at lovene træder i kraft samtidig.

*Til § 33.*

Som en overgangsordning indtil der er udfærdiget et nyt bygningsreglement, foreslås det, at reglerne i det gældende bygningsreglement og i kommunernes bygningsvedtægter om administrative forhold opretholdes. Derimod er det ikke fundet fornødent at opretholde bygningsvedtægternes bestemmelser om grundkredse og byggeområder i videre omfang end bestemt i § 59 i lovforslaget om kommuneplanlægning.

Med hjemmel i den københavnske byggelov er der bl. a. udstedt en bygningsvedtægt, en administrationsvedtægt, en afgiftsvedtægt og forskellige regulativer. En række af bestemmelserne heri vedrører forhold, som fremtidig ikke henhører under byggeloven, men under vejlovene, udstykningsloven m. v. Det foreslås derfor, at det i en bekendtgørelse fastsættes, hvilke regler, udstedt i medfør af den københavnske byggelov, der forbliver i kraft i en overgangsperiode.

*Til § 34.*

Byggelovens område udvides hermed til at omfatte hele København. Den københavnske byggelov omfatter ikke Holmen, men denne særordning foreslås ophævet.