

formål ud fra sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige hensyn. Baggrunden for bestemmelsen er, at det ikke altid er muligt — som f. eks. for boligbyggeriet — at give generelle bestemmelser i bygningsreglementet for byggeri til disse forskelligartede formål. Bestemmelsens anvendelsesområde indskrænkes, efterhånden som der i bygningsreglementet bliver fastsat generelle bestemmelser for de kategorier af særlige bygninger, som er omfattet af bestemmelsen.

Bestemmelsen foreslås opretholdt, men ændret således, at kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde kan stille krav ud fra alle de hensyn, som loven i det hele tilsigter at varetage, herunder f. eks. også energiokonomiske hensyn.

Til § 12.

Paragraffen svarer med visse redaktionelle ændringer til § 43 i BL-1960.

Til § 13.

Paragraffen om terrænregulering svarer til § 42 a i BL-1960. § 42 a finder anvendelse i områder, som i bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til bebyggelse. Som følge af forslaget til lov om kommuneplanlægning vil denne afgrænsning ikke længere kunne anvendes. Det foreslås nu, at bestemmelsen skal gælde i bebyggede områder, idet der ikke herved er tilsigtet nogen realitetsændring.

I medfør af § 18, stk. 1, nr. 9 og 12, i forslaget til lov om kommuneplanlægning kan der i en lokalplan optages bestemmelser om terrænreguleringer og om afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælter, støjvold o. lign. Hvis en lokalplan indeholder bestemmelser om sådanne forhold, skal byggelovens terrænreguleringsbestemmelser ikke finde anvendelse.

Til § 14.

Bestemmelserne om vedligeholdelse svarer til de bestemmelser, som i henhold til § 44, stk. 1, i BL-1960 er optaget i bygningsvedtægterne om bebyggelsens vedligeholdelse og til lovens § 32, stk. 7, om friarealernes vedligeholdelse. Ifølge § 44 skulle vedligeholdelsesreglerne kun være gældende, såfremt den enkelte kommunalbestyrelse traf beslutning herom ved at optage reglerne i de stedlige bygningsvedtægter. Da bestemmelser herom er optaget enslydende i samtlige kommuner, og da de stedlige bygningsvedtægter nu bortfalder, anses det for ubetænkeligt at lade bestemmelserne gælde generelt.

Det findes ikke hensigtsmæssigt, at ubebyggede grunde beliggende i bebyggede områder ikke skal

være omfattet af vedligeholdelsesbestemmelserne, og der er derfor indsat en bestemmelse herom i forslagets stk. 2.

Til § 15.

Paragraffen indeholder bestemmelser om gårdrydning, som svarer til BL-1960 § 36 med de nedenfor anførte ændringer.

Efter BL-1960 § 36, stk. 1, er adgangen for kommunalbestyrelsen til at påbyde gårdrydning begrænset til at omfatte bebyggelser, der fandtes ved ikrafttrædelsen af BL-1960.

Indtil 1969 var de københavnske regler om gårdrydning ligeledes begrænset til at omfatte bebyggelser, der fandtes ved ikrafttrædelsen af den københavnske byggelov i 1940. Denne sidstnævnte begrænsning ophævedes ved lov nr. 286 af 18. juni 1969 om ændring af byggelov for staden København. Som begrundelse herfor anførtes i bemærkningerne til bestemmelsen (folketingstidende 1968-69, tillæg A spalte 2176): „Det kan meget vel tænkes, at der i en karré med overvejende ældre bebyggelse findes en eller flere bebyggelser opført efter 1940, hvis friarealer vil kunne indrettes betydeligt mere praktisk og formålstjenligt, hvis de kan indgå som bestanddel i et fælles friareal for hele karréen eller en del af denne. Det vil også kunne forekomme, at tilstedeværelsen af en bebyggelse opført efter 1940 vil kunne umuliggøre en rimelig ordning af den øvrige bebyggelses gårdspladser, medmindre den nyere bebyggelses friarealer kan inddrages under gårdrydningen.“

Forslagets stk. 1 udvider den københavnske regel på dette punkt til at gælde for hele landet.

Efter de gældende bestemmelser i BL-1960 § 36, stk. 1, og Københavns byggelov § 50 a, stk. 1, kan der kun påbydes gårdrydninger for at tilvejebringe opholdsarealer for beboerne. Da der også kan være behov for en forbedring af en ejendoms adgangs- og tilkørselsforhold, dens redningsmuligheder for brandvæsenet og dens parkeringsforhold foreslås reglen ændret, således at gårdrydningsreglerne kan bringes i anvendelse på ejendomme, der ikke opfylder de bestemmelser, som er fastsat herom i medfør af forslagets § 7.

Til § 16.

Paragraffen fastsætter regler om tilladelse til at påbegynde et byggearbejde og til at tage en bebyggelse i brug. Om de ændringer, der foreslås i de gældende bestemmelser herom, henvises til de almindelige bemærkninger punkt 5 d.

Stk. 1 bestemmer som hidtil, at et byggearbejde ikke må påbegyndes uden kommunalbestyrelsens tilladelse. De øvrige bestemmelser i stk. 1 om projektoplysninger, om tilladelsers bortfald og om op-