

faste konstruktioner, som findes i gældende lov (tank- og beholderanlæg, tribuner, transportbroer, tunnelanlæg og kraner), men der er ikke herved tilsigtet nogen realitetsændring.

Stk. 3 omhandler lovens anvendelse på transportable konstruktioner (campingvogne, telte, husbåde og lign.). Efter § 2, stk. 3, i BL-1960 kan loven efter bygningsmyndighedens bestemmelse bringes i anvendelse på transportable konstruktioner, som er genstand for bygningsmæssig udnyttelse.

I praksis er bestemmelsen forstået på den måde, at benyttelsen skal være af en vis varighed, og at bygningsmyndigheden først kan gribe ind efterfølgende, altså når den transportable konstruktion har været opstillet og benyttet en vis tid.

Når en transportabel konstruktion anvendes på samme måde som en bygning, synes der imidlertid ikke at være grund til en særstilling, blot fordi konstruktionen er flytbar. Efter Københavns bygge lov er sådanne konstruktioner da også inddraget under begrebet „bebyggelse“. Den foreslåede ændrede formulering er i overensstemmelse hermed.

Det foreslås endvidere, at loven ikke skal finde anvendelse på transportable konstruktioner, som opstilles på campingpladser, der er tilladt i medfør af lov om sommerhuse og camping m. v. I medfør af denne lov har miljøministeren udfærdiget et campingreglement, der indeholder regler om indretning og benyttelse af campingpladser. Der er herefter ikke behov for, at også bygge loven skal finde anvendelse på transportable konstruktioner, der opstilles på sådanne campingpladser.

Stk. 4 svarer til § 2, stk. 5, i BL-1960.

Til § 3.

I paragraffen er foreslået en hjemmel til helt eller delvis at undtage nærmere angivne arter af bebyggelse fra lovens materielle regler. Om baggrunden og det påtænkte anvendelsesområde for en sådan bestemmelse henvises til de almindelige bemærkninger pkt. 5 d.

Til § 4.

Stk. 1 fastsætter de grundbetingelser, som må være opfyldt, for at en grund overhovedet må bygges: at der er lovlig vejadgang, lovlige afløbsforhold, lovlig drikkevandsforsyning samt adgang til brandslukning.

BL-1960 § 18 og § 21 indeholder regler om afløb, drikkevandsforsyning, adgang til vej og til brandslukning som betingelse for bebyggelse. Kommunalbestyrelsen skal godkende ordningen af disse forhold.

I de senere år er der gennemført love, der regu-

lerer disse forhold. Under hensyn hertil foreslås det, at bestemmelsen indskrænkes til at indeholde et krav om, at bebyggelsen har afløb, adgang til vej m. v., hvorimod det afhænger af lovgivningen på det pågældende område, hvordan disse forhold nærmere skal ordnes.

I stk. 2 er foreslået en ny bestemmelse, som går ud på, at der skal kunne stilles krav om sikkerhedsstillelse, såfremt betingelserne efter stk. 1 ikke er opfyldt, når byggeriet påbegyndes. Denne regel er ikke begrundet i samfundets interesse i bestemmelsernes overholdelse, thi dette kan opnås gennem bygningsmyndighedens adgang til at nægte tilladelse til påbegyndelse eller ibrugtagning, inden forholdene er bragt i orden. Det forekommer imidlertid ikke så sjældent, at foretagender, som opfører huse til salg, afhænder husene, inden de er færdige, og forlader byggerierne, inden byggemodningsarbejderne er fuldført. Resultatet er da ofte blevet, at køberne har måttet betale udgifterne to gange, nemlig dels i købesummen, dels til de nye entreprenører, som har færdiggjort arbejdet. Forslaget tager sigte på at beskytte køberne imod sådanne situationer. Krav om sikkerhedsstillelse fra foretaget vil navnlig være praktisk ved vejarbejder, der ofte først afsluttes, når byggeriet iøvrigt er fuldført.

Til § 5.

De bestemmelser, som skal udfylde lovens rammer, foreslås som hidtil fastsat administrativt af boligministeren i et bygningsreglement.

Til § 6.

Paragraffen indeholder hjemmel til i bygningsreglementet at fastsætte teknisk/konstruktive og brugsmæssige bestemmelser om bebyggelsers udførelse og indretning.

Paragraffen svarer i det væsentlige til BL-1960 § 6. I medfør af den gældende bestemmelse kan regler om beboelsens planudformning dog kun fastsættes for beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg. Regler, der sikrer, at bebyggelsen kan benyttes af bevægelseshæmmede kan kun fastsættes for beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg som ejerlejligheder og for bebyggelser, der er offentligt tilgængelige. Adgangen til at fastsætte regler om benyttelse af målnormer er begrænset på lignende måde. Under hensyn til, at det ofte er uvist, om en projekteret beboelsesbygning bliver udlejet eller solgt som ejerboliger, foreslås det, at de nævnte begrænsninger ophæves, jfr. litra c og d. Det er dog ikke herved tilsigtet at sætte reglerne ikraft for enfamiliehuse, der opføres til eget brug. Som omtalt i de almindelige bemærkninger