

byggeovens § 56, stk. 4, jfr. også § 45 i lov om offentlige veje og § 17 i administrationsvedtægt for staden Københavns bygningsvæsen.

Stk. 2 og 3 svarer i princippet ligeledes til den gældende byplanlovs § 6, 1. pkt., byggeovens § 11, stk. 1, og den københavnske byggeovs § 72, stk. 1, 1. pkt. Bestemmelsen tilsigter ikke at fravige kravet om forudgående retskendelse.

Stk. 4 er i overensstemmelse med en række tilsvarende bestemmelser i nyere love, bl. a. byggeovens § 11, stk. 2, og miljøbeskyttelseslovs § 51, stk. 2.

Til § 54.

Stk. 1 og 3 er enslydende med § 52 i det oprindelige lovforslag og svarer til den gældende byplanlovs § 27, stk. 1 og 3, samt byggeovens § 64, stk. 1, 4 og 5. Tilsvarende bestemmelser er optaget i § 17, stk. 1 og 3, i forslaget til ny byggeov.

Stk. 2, der er nyt i forhold til det oprindelige lovforslag, svarer til den gældende byggeovs § 64, stk. 3, som er gentaget i byggeovsforslagets § 17, stk. 2.

Til § 55.

Bestemmelsen er i det væsentlige enslydende med § 53 i det oprindelige lovforslag og svarer i princippet til gældende byplanlovs § 25, jfr. byggeovens § 65, stk. 1, c og e. I stk. 1, nr. 5, er tydeliggjort, at også et påbud om at berigtige et ulovligt forhold er et påbud, hvis ikke-efterkommelse medfører strafansvar.

Til § 57.

Samtidig med lovens ikrafttræden ophæves såvel byplanloven, jfr. lovforslagets § 58, stk. 1, som de gældende byggeove, jfr. § 33 i forslag til ny byggeov. De plantyper, der er hjemlet i disse love, afløses af lokalplantypen efter lovforslaget. Det vil således ikke efter lovens ikrafttræden være muligt for en kommunalbestyrelse at vedtage et forslag til byplan- eller bygningsvedtægt til miljøministerens godkendelse, men den nye lovs regler om lokalplaner må følges. Det vil imidlertid være uheldigt, om forslag til byplan- eller bygningsvedtægter, der af en kommunalbestyrelse før den nye lovs ikrafttræden er indsendt til miljøministeren til godkendelse, skulle bortfalde, således at de måtte omdannes til lokalplanforslag, som derefter skulle offentliggøres efter de nye bestemmelser herom, forinden lokalplanen kunne få endeligt bindende virkning. Det foreslås derfor i *stk. 1 og 2*, at miljøministeren også efter den nye lovs ikrafttræden kan godkendesådanne vedtægter i henhold til de hidtil gældende regler. For bygningsvedtægternes vedkommende gælder dette dog kun bestemmelserne om bebyggelsens anvendelse og

om grundstørrelser, idet det alene er disse bestemmelser, der opretholdes i en overgangsperiode efter lovens ikrafttræden, jfr. § 59, stk. 1, og bemærkningerne dertil.

Der er derimod ikke behov for at udstrække overgangsreglen til også at omfatte de vedtægtsforslag, som en kommunalbestyrelse har vedtaget før den nye lovs ikrafttræden, men ikke forinden indsendt til miljøministeren til godkendelse. Kommunalbestyrelserne vil i tiden mellem lovens stadfæstelse og ikrafttræden kunne anvende en kombination af de gældende og de nye tilvejebringelsesregler, således at man efter lovens ikrafttræden umiddelbart kan anvende den nye lovs regler på forslaget.

Der er heller ikke behov for en særlig overgangsbestemmelse for nedlagte forbud efter byplanlovs § 9. Sådanne forbud er tidsbegrænsede og vil være gældende indtil deres udløb, selv om dette tidspunkt ligger efter byplanlovs ophævelse.

I *stk. 3* er foreslået en overgangsregel for sager, hvis endelige afgørelse tilkommer en reguleringskommission. Reglen vil især få betydning for eventuelle sager om udredning og ophævelse eller ændring af byggeservitutter (byggeovens §§ 48 og 51 og de dertil svarende bestemmelser i den københavnske byggeovs §§ 32 og 38) samt eventuelle klagesager angående en kommunalbestyrelses beslutning om bevaring af en bebyggelses ydre fremtræden (byggeovens § 43).

Den foreslåede § 57 fandtes ikke i det oprindelige lovforslag.

Til § 58.

Nærværende lov vil umiddelbart afløse den gældende byplanlov af 29. april 1938 med senere ændringer. Det af boligministeren fremsatte forslag til ny byggeov vil afløse (lands)byggeoven af 10. juni 1960 med senere ændringer og den særlige byggeov for staden København, lov nr. 148 af 29. marts 1939 med senere ændringer. Da forslaget til ny byggeov ikke medtager bestemmelser svarende til de gældende byggeovs byplanmæssige bestemmelser, vil også disse blive afløst af nærværende lov.

Imidlertid er det nødvendigt i nogen tid at opretholde det i byplanlovs § 4 omhandlede byplan-nævn. Med gennemførelsen af det selvstændige forslag til lov om ændring af by- og landzoneloven (ophævelse af byudviklingsudvalgene) og med kommuneplanlovs ikrafttræden bortfalder byplan-nævnets nuværende opgaver alene med undtagelse af opgaverne i henhold til frigørelsesafgiftslovs § 19 A. Efter denne bestemmelse i frigørelsesafgiftsloven kan byplannævnet træffe afgørelse om, at loven ikke finder anvendelse på et areal, der ved