

*Til § 29.*

Bestemmelsen er ny i forhold til det oprindelige lovforslag.

Efter lovforslagets § 19, stk. 1, må en lokalplan ikke stride mod kommunens dispositionsplan, og det er anført i bemærkningerne til § 19, at lokalplanen selvsagt heller ikke må stride mod regionplanlægningen eller mod eventuelle landsplandirektiver efter § 4 i lands- og regionplanloven. Denne overensstemmelse med overordnet planlægning påses af regionplanmyndigheden under lokalplanens tilvejebringelse, jfr. lovforslagets § 25, og lokalplanen kan ikke vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, hvis overensstemmelsen ikke foreligger. Statslige myndigheder kan på tilsvarende måde standse behandlingen af et lokalplanforslag, der ikke stemmer med de hensyn, som vedkommende statslige myndighed varetager, jfr. § 26. I særlige tilfælde kan miljøministeren forlange, at en lokalplan skal godkendes af ministeren for at få retsvirkninger, jfr. § 28, stk. 1, men godkendelsen forudsætter tilstedeværelsen af et af kommunalbestyrelsen vedtaget lokalplanforslag.

Ifølge lovforslagets § 16, stk. 3, må der ikke gennemføres et større bygge- eller anlægsarbejde, før der foreligger en lokalplan, og efter § 16, stk. 1, er det alene kommunalbestyrelsen, som kan tilvejebringe lokalplaner.

Efter de nævnte bestemmelser vil statslige interesser således nok kunne føre til, at et af kommunalbestyrelsen vedtaget lokalplanforslag ikke gennemføres, men ikke — omvendt — til tilvejebringelsen af den lokalplan, der er nødvendig for, at et større bygge- eller anlægsarbejde kan påbegyndes.

Det foreslås derfor i § 29, at det i særlige tilfælde skal være muligt for miljøministeren at pålægge kommunalbestyrelsen at tilvejebringe en lokalplan med et af ministeren nærmere angivet indhold eller — hvis dette i det konkrete tilfælde findes mere hensigtsmæssigt — selv at tilvejebringe en lokalplan under udøvelsen af de beføjelser, der ellers tilkommer kommunalbestyrelsen. Det findes rimeligt, at denne adgang for miljøministeren begrænses betydeligt, og den er derfor foreslået kun at kunne benyttes til sikring af formelt udfærdigede landsplandirektiver, f. eks. om større bro- eller tunnelanlæg eller om opførelsen af eventuelle atomkraftværker. Det forudsættes, at der i en sådan lokalplan, som udarbejdes af miljøministeren, kan optages bestemmelser om andre forhold, som kommunalbestyrelsen eller ministeren anser det for hensigtsmæssigt at regulere i planen i forbindelse med sikringen af det pågældende landsplandirektiv.

I tilfælde, hvor beføjelsen for miljøministeren til

selv at tilvejebringe en lokalplan bringes i anvendelse, påregnes der normalt anvendt konsulentbistand, om fornødent efter indhentning af finansudvalgets tilslutning til afholdelse af den nødvendige udgift til fremmede tjenesteydelser.

*Til § 30.*

Den foreslåede bestemmelse indeholder reglerne om kundgørelse og tinglysning af endeligt vedtagne eller godkendte lokalplaner.

I forhold til § 26 i det oprindelige lovforslag er der foretaget forskellige ændringer, der er en følge dels af bestræbelserne på at gøre den administrative byrde i forbindelse med offentliggørelsesreglerne mindst mulig, dels af, at der nu foreslås tinglysning af lokalplaner.

*Stk. 1, 1. pkt.*, er enslydende med § 26, stk. 1, i det oprindelige lovforslag. Det foreslås heri bestemt, at der altid skal ske offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, og ifølge lovforslagets § 31, stk. 1, vil lokalplanens retsvirkninger i henhold til kapitel 4 indtræde fra datoen for denne bekendtgørelse. Denne ordning svarer til de gældende regler om bl. a. partielle byplanvedtægter og bygningsvedtægter, jfr. byplanlovens § 10, stk. 1, og byggelovens § 7, stk. 3. Bekendtgørelsesmåden påregnes som hidtil at være annoncering i den lokale presse.

I det oprindelige lovforslag var det i § 26, stk. 3, foreslået, at kommunalbestyrelsen skulle sende et eksemplar af selve lokalplanen til ejerne af ejendomme, som var omfattet af planen, til enhver, der rettidigt havde fremsat indsigelse mod eller ændringsforslag til planforslaget, til de foreninger o. lign., som havde modtaget særskilt underretning om offentliggørelsen af planforslaget, samt til visse offentlige myndigheder.

Under debatten omkring det oprindelige lovforslag har det fra forskellig side været ønsket, at et eksemplar af lokalplanen også skulle tilgås samtlige lejere inden for planens område. Der er tillige fra flere sider foreslået en tilføjelse om, at kommunalbestyrelsen skal give nærmere begrundelse, dersom en indsigelse eller et ændringsforslag ikke er blevet fulgt. Det er hertil anført, at den tilsigtede virkning af at inddrage de berørte borgere i proceduren for lokalplaners tilvejebringelse kan forfejles, hvis resultatet af denne medborgerindflydelse ikke — og med fornøden begrundelse for kommunalbestyrelsens stillingtagen til omtvistede punkter i planen — tilgår de pågældende, når planen er endeligt vedtaget eller godkendt.

Heroverfor står imidlertid, at undersøgelsen i et antal kommuner af lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser har vist, at allerede den