

mærkningerne til § 4 — således at decentraliseringen knyttes til „strukturplanen“. Dels er det gjort gældende, at decentraliseringen kan og bør knyttes også til en allerede godkendt dispositionsplan. Begge disse forslag indgår også i den skriftlige udtalelse fra Kommunernes Landsforening, der om det sidstnævnte forslag udtaler, „at det i hvert fald må være muligt at decentralisere lokalplankompetencen på grundlag af dispositionsplaner, der er udarbejdet efter 1970. Landsforeningen vil ikke modsætte sig, at en sådan kompetenceudlægning eventuelt sker på grundlag af en konkret gennemgang af sådanne planer i miljøministeriet.“

Den nu foreslåede bestemmelse i § 15 går videre end det af Kommunernes Landsforening foreslåede derved, at enhver udført planlægning for kommunen eller dele af kommunen — uanset plantype, uanset tidspunktet for dens udarbejdelse og uanset, om der er tale om en godkendt plan — kan danne grundlag for decentraliseringen vedrørende lokalplanlægningen.

Den nu foreslåede ordning er således:

Efter *stk. 1* kan miljøministeren *anerkende* dispositionsplaner og anden planlægning, der er tilvejebragt efter de hidtidige regler, som deldispositionsplaner.

Det fremgår af lovforslagets § 28, *stk. 3*, at miljøministeren ikke skal godkende lokalplaner for arealer, der er omfattet af en deldispositionsplan. En anerkendelse som deldispositionsplan af hidtil udført planlægning medfører derfor, at der tilvejebringes et decentraliseringsgrundlag for kommunen eller for den pågældende del af kommunen.

Ved udtrykket „anden planlægning“ sigtes til alle planer og planforslag, der indeholder bestemmelser, som — eventuelt med nogle ændringer eller tilføjelser — kan være egnede til at udgøre rammer for indholdet af lokalplaner inden for et nærmere angivet geografisk område, dvs. indeholder eller let kan bringes til at indeholde bestemmelser om de i lovforslagets § 3, *stk. 3*, nævnte forhold. Som de vigtigste eksempler kan nævnes godkendte dispositionsplaner eller forslag til dispositionsplaner samt bygningsvedtægtsbestemmelser om byggeområder m. v.

To hovedsynspunkter må indgå i vurderingen af, om en plan m. v. kan anerkendes efter *stk. 1* som en deldispositionsplan.

For det første må det påses, at hverken regionplanlægningen eller kommunens fremtidige hovedstruktur foregribes på uheldig vis ved tilvejebringelsen af det foreløbige decentraliseringsgrundlag.

For det andet må den pågældende plan m. v. indeholde eller bringes til at indeholde tilstrækkeligt

entydige rammer for lokalplanlægningen, jfr. § 3, *stk. 3*. Det er derfor påkrævet — som det er foreslået i *stk. 2* — at der i forbindelse med anerkendelsen kan foretages ændringer i det plangrundlag, som kommunalbestyrelsen ønsker anerkendt.

Den således foreslåede overgangsordning vil sikre kontinuiteten i en kommunes planlægningsarbejde derved, at der i videst muligt omfang gøres brug af foreliggende planlægning, indtil en samlet dispositionsplan efter lovforslagets § 3 tilvejebringes på grundlag af en regionplan, jfr. § 12, *stk. 1*. Endvidere vil overgangsordningen medføre, at den decentralisering af lokalplanlægningen, som er et af lovforslagets hovedformål, i det overvejende flertal af kommuner kan finde sted straks eller dog meget snart efter lovens ikrafttræden. Da lovforslaget indebærer, at dispositionsplaner ikke længere skal godkendes, vil dispositionsplanforslag, der er udarbejdet efter hidtidig praksis og er indsendt til miljøministeriet til godkendelse, nemlig straks fra lovforslagets vedtagelse kunne behandles af ministeriet alene ud fra hensynet til regionplanlægningen og ud fra synspunktet, om planen kan anerkendes som en deldispositionsplan efter den nye lov med den deraf følgende decentralisering vedrørende lokalplanlægningen. Det samme gælder allerede godkendte dispositionsplaner og stadfæstede bygningsvedtægter. Det kan derfor forventes, at der allerede på tidspunktet for lovens ikrafttræden i udstrakt grad vil være tilvejebragt et grundlag for decentraliseringen, som dermed fremskyndes ganske væsentligt.

### Til kapitel 3.

I dette kapitel er samlet reglerne om det kommunale byplanarbejde, der supplerer den oversigtlige planlægning i kommunens dispositionsplan.

Som anført i de almindelige bemærkninger til lovforslaget vil de foreslåede regler hidføre en betydelig forenkling af den gældende lovgivning om byplanlægning. Den foreslåede plantype — lokalplanen — vil således afløse

partielle byplanvedtægter og markplaner i henhold til byplanloven,

uden for Københavns kommune bygningsvedtægternes grundkreds- og byggeområdefastlæggelse (byggelovens § 16),

i Københavns kommune borgerrepræsentationens fastlæggelse af byggeområder (den københavnske byggelovs § 12, *stk. 1*),

bebyggelsesplaner (byggelovens § 31, *stk. 3*, og § 33, *stk. 5* og 6, og tilsvarende bestemmelser i bygningsreglementet og de kommunale bygningsvedtægter, den københavnske byggelovs § 52, *stk. 7*),