

sig til dispositionsplanen og øvrig planlægning for området.

§ 21. Efter vedtagelsen af et forslag til lokalplan skal kommunalbestyrelsen offentliggøre forslaget tillige med en kortfattet beskrivelse af dets indhold og af planens retsvirkninger. Kommunalbestyrelsen kan offentliggøre alternative forslag.

Stk. 2. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har forlangt sin afvigende mening vedrørende det vedtagne forslag til lokalplan tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, kan kræve, at kommunalbestyrelsen samtidig offentliggør det pågældende medlems afvigende mening og en af ham affattet kort begrundelse herfor.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal samtidig med offentliggørelsen af forslaget give oplysning om reglerne i § 22 samt om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag, jfr. § 24.

Stk. 4. Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler om offentliggørelsen.

§ 22. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Stk. 2. Efter udløbet af fristen nævnt i § 24 kan kommunalbestyrelsen tillade, at en ejendom, der er omfattet af planen, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 ikke derved fraviges.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 finder kun anvendelse, indtil lokalplanen er endeligt vedtaget eller godkendt og længst i et år efter forslagets offentliggørelse, jfr. dog § 28, stk. 2.

§ 23. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget skal kommunalbestyrelsen give skriftlig underretning herom til:

1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen,

2) lejerne i og brugerne af ejendomme, der er omfattet af planen,

3) lejerne i og brugerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområde i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,

4) de foreninger o. lign. med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,

5) miljøministeren, amtsrådet og i hovedstadsområdet tillige hovedstadsrådet samt 6) de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Stk. 2. I underretningen skal angives fristen efter § 24 for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag.

Stk. 3. Underretningen skal ledsages af beskrivelsen nævnt i § 21, stk. 1, og af en eventuel mindretalsudtalelse efter § 21, stk. 2. Underretningen til myndighederne nævnt i stk. 1, nr. 5 og 6, skal tillige ledsages af selve forslaget.

Stk. 4. Underretningen til lejerne og brugerne nævnt i stk. 1, nr. 2 og 3, kan ske ved afgivelse til postvæsenet af adresseløse forsendelser til omdeling.

§ 24. Indsigelser mod og ændringsforslag til et forslag til lokalplan skal indsendes til kommunalbestyrelsen inden en frist, der fastsættes af kommunalbestyrelsen. Fristen skal være mindst 2 måneder fra offentliggørelsen.

§ 25. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen og en dispositionsplan, som er tilvejebragt efter reglerne i kapitel 2. Miljøministeren kan bestemme, at amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder amtsrådet anledning til at gøre indsigelse efter stk. 1, skal amtsrådet give meddelelse herom til kommunalbestyrelsen samt underrette miljøministeren. Kommunalbestyrelsen kan da ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren.

Stk. 3. I hovedstadsområdet udføres amtsrådets opgaver efter stk. 1 og 2 i stedet af hovedstadsrådet.

§ 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke