

1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,

2) institutioner og tekniske anlæg,

3) forsyningen med offentlig og privat servicevirksomhed,

4) trafiksystemet,

5) grønne områder, kolonihaveområder m. v.,

6) bolig- og bebyggelsestætheden samt bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold inden for områder afgrænset efter nr. 1, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,

7) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,

8) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,

9) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse.

*Stk. 4.* Dispositionsplanen kan indeholde retningslinier for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.

*Stk. 5.* I hovedstadsområdet, jfr. lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet, skal en dispositionsplan ledsages af en tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg i kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinier i regionplanen.

**§ 4.** Kommunalbestyrelsen kan som led i dispositionsplanlægningen tilvejebringe en deldispositionsplan for en del af kommunen. En sådan plan skal indeholde de i § 3, stk. 3, nævnte rammer for indholdet af lokalplaner.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i § 2, § 3, stk. 4, samt §§ 5-11 og 13-14 finder tilsvarende anvendelse på en deldispositionsplan.

**§ 5.** Dispositionsplanen skal ledsages af oplysninger om planens forudsætninger, herunder om hvorledes planen forholder sig til:

1) beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4,

2) regionplanlægningen for området,

3) målene for befolknings- og erhvervsudviklingen i kommunen,

4) kommunens økonomiske planlægning, herunder den planlagte tidsfølge for investeringer i bygge- og bymodning samt byfornyelse,

5) den kommunale sektorplanlægning,

6) den hidtil udførte planlægning for kommunens område og

7) eksisterende forhold, herunder befolknings- og erhvervsstrukturen samt landskabs- og bebyggelsesforholdene i kommunen.

**§ 6.** Inden udarbejdelsen af et forslag til dispositionsplan skal kommunalbestyrelsen offentliggøre en kortfattet redegørelse om hovedspørgsmål og planlægningsmuligheder i det forestående planlægningsarbejde.

*Stk. 2.* Samtidig med offentliggørelsen sendes redegørelsen til miljøministeren og amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige til hovedstadsrådet.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal forestå en oplysningsvirksomhed med det formål at fremkalde en offentlig debat om dispositionsplanlægningens målsætning og nærmere indhold.

**§ 7.** Når kommunalbestyrelsen finder, at de i § 6 nævnte hovedspørgsmål og planlægningsmuligheder er tilstrækkeligt belyst i den offentlige debat, kan kommunalbestyrelsen vedtage et forslag til dispositionsplan.

*Stk. 2.* Efter vedtagelsen offentliggør kommunalbestyrelsen forslaget tillige med de i § 5 nævnte oplysninger, et uddrag af de modtagne bemærkninger til den tidligere offentliggjorte redegørelse samt kommunalbestyrelsens vurdering deraf.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen giver samtidig meddelelse om fristen for fremsættelse af bemærkninger til forslaget. Fristen, der skal være mindst 4 måneder fra offentliggørelsen, fastsættes af kommunalbestyrelsen.

*Stk. 4.* Samtidig med offentliggørelsen sendes materialet til miljøministeren og amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige til hovedstadsrådet.

*Stk. 5.* Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler om offentliggørelsen.

**§ 8.** Amtsrådet påser, at et forslag til dispositionsplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen og beslutninger i medfør af lands- og regionplanlovens § 4. Amtsrådet påser endvidere, at forslaget har en udformning, der vil gøre planen egnet til at udgøre rammer for indholdet af lokalplaner, jfr. § 3, stk. 3. Miljøministeren kan bestemme, at amtsrådet tillige skal påse andre for-