

Gældende formulering.

Lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 130 af 13. april 1972.

§ 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.
2. Bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.
3. Bygninger, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.
4. Bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder i henhold til den før 1. april 1972 gældende lovgivning herom.

Stk. 2. Loven anvendes ikke på:

1. Landbrugsejendomme, jfr. § 1 i lov om landbrugsejendomme.
2. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almennyttige boligselskaber, jfr. kap. III i lov om boligbyggeri.

Lov om udstykning og sammenlægning m.m. af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 som ændret ved § 2 i lov nr. 300 af 6. juni 1973.

§ 4. Ingen lod må ved udstykning udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur.

Stk. 2. Strandbredder, søbredder og bredder af åer og andre vandløb, som ikke skal forblive i eller overgå i offentlig eje, må som regel ikke ved udstykning adskilles fra de tilstødende jorder ved en efter forholdene smal jordstrimmel.

Stk. 3. For enhver ved udstykning fremkommen lod skal der være sørget for adgang til offentlig vej, medmindre lodden forenes med en tilgrænsende ejendom og vejlovgivningens bestemmelser ikke er til hinder for, at adgangen til denne ejendom tillige tjener som adgang for lodden. Færdselsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget.

*Forslaget.***§ 11.**

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 130 af 13. april 1972, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, indsættes efter nr. 2 som nyt nummer:

„3. Bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning, ombygning eller anden ændring i en lokalplan i medfør af lov om kommuneplanlægning, når kommunalbestyrelsen attesterer, at bygningen er særligt bevaringsværdig, herunder af hensyn til bevaring af et værdifuldt gadebillede eller bydelens særprægede karakter. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan af ejeren indbringes for Det særlige bygningssyn, hvis afgørelse ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.“

Nr. 3 og 4 bliver herefter nr. 4 og 5.

2. I § 10, stk. 2, nr. 2, ændres „kap. III“ til: „kap. II“.

§ 12.

I lov om udstykning og sammenlægning m.m. af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 som ændret ved § 2 i lov nr. 300 af 6. juni 1973, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 ophæves stk. 1.

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 1 og 2.